



## JÄRVENPÄÄ

---

Aika 18.05.2026, klo 14:00

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

### Käsiteltävät asiat

- § 143 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 144 **Ilmoitusasiat**
- § 145 **Kartanon koulun toteutusvaihtoehto**
- § 146 **Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040**
- § 147 **Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040**
- § 148 **Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**



## JÄRVENPÄÄ

---

### Osallistujat

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja  
Heidi Perkiö, 1. varapuheenjohtaja  
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja  
Sari Forsström, sihteeri  
Henri Kontkin  
Tiia Lintula  
Lassi Markkanen  
Pauliina Naala  
Reetta Nick  
Tomi Passi  
Jorma Piisinen  
Willem van Schevikhoven  
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja  
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja  
Heli Komulainen, viestintäjohtaja  
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja  
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja  
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



**§ 143**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 19.5.2026 alkaen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



## JÄRVENPÄÄ

---

### § 144

#### Ilmoitusasiat

##### Tiedoksi

1. Lausuntopyyntö työllisyyspoliittinen tuki yhdistyksille ja säätiöille <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=ca115a12-3157-49d6-a8cb-de7053365edf>
2. Korruptiontorjunta kunnissa -koulutus 25.5.2026 (oheismateriaali). Tilaisuudesta ei makseta kokouspalkkiota.
3. Lausuntopyyntö Oikeuspalveluviraston ehdotuksesta organisaatiorakenteen ja toimipaikkaverkoston muuttamiseksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=4636995f-9946-4d34-a8e0-788bcee812b9>

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



## JÄRVENPÄÄ

---

**Kaupunginhallitus, § 12,22.01.2024**

**Opetus- ja kasvatustalokunta, § 47,25.09.2025**

**Kaupunginhallitus, § 348,17.11.2025**

**Opetus- ja kasvatustalokunta, § 33,05.05.2026**

**Kaupunginhallitus, § 145, 18.05.2026**

### § 145

#### **Kartanon koulun toteutusvaihtoehto**

JARDno-2024-49

#### **Kaupunginhallitus, 22.01.2024, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja, merja.narvo-akkola@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Mestari-toiminta Oy:n toimitusjohtaja Jani Kervinen, opetuksen- ja kasvatustalokunta palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola

#### **Tausta ja Tarve**

Järvenpään keskistä aluetta palveleva Kartanon koulun investointi on osa Järvenpään kaupungin Opetuksen- ja kasvatustalokunta palvelualueen suunnitelmaa. Nykyinen Kartanon koulun yläkouluosa on rakennusosiltaan elinkaarensa päässä. Palvelutuotannon osalta kohde tarvitsee toimenpiteitä, jotta palvelutarve pystytään kattamaan myös jatkossa. Tämänhetkessä investointiohjelmassa hankkeen toteutusvuosiksi on arvioitu 2024-2027 ja kustannuksiksi noin 22 M€.

Vuonna 2021 hankkeen toteutusvaihtoehtoiksi tunnistettiin 2 vaihtoehtoa:

1. koulutoimintojen sijoittaminen Seutulantie 12 rakennukseen, joka peruskorjataan ja koulutoimintojen edellyttämä laajennus
2. uudisrakennus koulun nykyiselle tontille.

Vuonna 2021 arvioitiin, että Seutulantalokunta peruskorjaus ja laajennus olisivat taloudellisesti edullisempi vaihtoehto. Arvioinnissa ei kuitenkaan huomioitu kaikkia kustannusvaikutuksia (mm. muutokset katuverkkoon.), mistä johtuen selvitystä on tarkennettu vuonna 2023.

#### **2023 selvitys**

Kartanon koko koulukampuksen ennakoitu laajuus on jatkossa 42 opetustalokunta, 915 oppilasta ja noin 90 henkilökunnan edustajaa. 2023 selvityksen pohjana käytetyssä tilaohjelmassa huomioitiin tilat 593 oppilaille. Yleisten tilokunta mitoituksessa huomioitiin myös alakoulun oppilaat, jotka jatkavat nykyisessä alakoulurakennuksessa. Huomioitavaa on, että tämä selvitys on tehty tarveselvityksen pohjaksi.

Selvityksessä tarkasteltiin yhteensä 8 erilaista sijoittelu-/toteutusvaihtoehtoa. Tarkemmin selvittäväksi valikoitui vaihtoehto, jossa uusi rakennusmassa sijoittuu liikuntahallin ja Kartanontien väliin. Uuden massa sijoittelu tontilla on sama sekä



## JÄRVENPÄÄ

---

peruskorjaus+uudisrakennus että uudisrakennusvaihtoehdossa. Sijoitteluun päädyttiin, koska ratkaisu turvaa turvallisen yhtenäisen piha-alueen ja koulutien, merivesilinjaa ei tarvitse siirtää ja väistötiloja ei tarvita.

Seutulantaloon tehdyssä tarkastelussa selvisi, että Seutulantie 12 kiinteistöön ei pystytä sijoittamaan tiloja vuonna 2021 oletetussa laajuudessa. Suunnitellusta 4686 hyötyneliöstä pystyttiin kohteeseen sijoittamaan vain 1614, minkä lisäksi selvisi, että myös Seutulantalon kellarikerros on korjattava, mikä kasvattaa hankelaajuutta. Peruskorjaus + laajennusvaihtoehdon hankelaajuus olisi näin ollen noin 1500 brm<sup>2</sup> suurempi kuin uudisrakennusvaihtoehdossa. Vuonna 2021 arvioituu hankelaajuuteen verrattuna Seutulantalo-vaihtoehdon laajuus kasvoi 2405brm<sup>2</sup>.

Hankelaajuuden kasvaessa ja huomioitaessa myös kunnallistekniset investointitarpeet Seutulantalon peruskorjaus + laajennus vaihtoehdon kustannustaso nousee selvästi uudisrakennusvaihtoehtoa korkeammiksi, eikä perustetta koulutoimintojen toteuttamiselle rakennukseen enää ole. Toiminnallisesti Seutulantalon peruskorjaus + laajennus on alusta alkaen arvioitu uudisrakennusta heikommaksi.

### **Yhteenveto**

Kohteen toteuttamisvaihtoehtoja on arvioitu tarveselvitykseen tarvittavalla tarkkuudella kaikkien vaihtoehtojen osalta. Päätösehdotus pohjautuu tarkennettuun selvitykseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kartanon koulun tarveselvitys laaditaan ja jatkovalmistelua edistetään uudisrakennusvaihtoehdon pohjalta.
2. Alueen kaavoitusta jatketaan siten, että koulutoiminnot sijoittuvat Kartanon koulun nykyiselle tontille.
3. Seutulantie 12 kiinteistöä ei jalosteta koulukäyttöön.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Opetus- ja kasvatustalokunta, 25.09.2025, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen tarveselvitys

### **Perustelut ja taustaa**

Nykyiseen Kartanon koulun kokonaisuuteen kuuluu Ylä-Kartanon rakennus (vuosiluokat 7.-9. ja pienryhmiä) sekä Ylä-Kartanon teknisen käsityön erillISRakennus,



## JÄRVENPÄÄ

---

Ala-Kartano (vuosiluokat 1.-6. ja pienryhmiä) ja Väli-Kartano (kuntouttavat luokat 3 kpl). Edellä kuvatusti Ylä-Kartanon koulu koostuu kahdesta vuonna 1968 valmistuneesta rakennuksesta, joihin on tehty useita laajennuksia ja muutoksia (laajennus 1979, purukatos 1984, laajennus 1988, keittiön ja ruokalan laajennus 1994). Osa alkuperäistä rakennusta on purettu ja rakennettu uudelleen vuonna 2006.

Kartanon koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana.

OPKA:n palveluverkossa (PVS2021) on päätetty, että Kartanon koulu säilyy Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkossa. Näin tulee olemaan myös nyt uudessa työtettävässä palveluverkossa. Oppilasmäärä etenkin yläkoululaisten osalta tulee jonkin verran pienenemään tulevaisuudessa lähivuosien paineen jälkeen, mutta tarve säilyy.

Tulevaan Kartanon koulun kokonaisuuteen kuuluu Ala-Kartano (vuosiluokat 1.-5. ja pienryhmiä) ja Ylä Kartano (vuosiluokat 6.-9. ja pienryhmiä). Uudessa Ylä-Kartanon rakennuksessa tulee jatkossa toimimaan perusopetuksen kolme 6:tta luokkaa, 18 kappaletta 7.-9. luokkia sekä viisi pienryhmää, jolloin Ylä-Kartanon oppilasmääräksi muotoutuu 525 yleisopetuksen oppilasta sekä 50 pienryhmän oppilasta.

Yksittäiset tilatarpeet on kirjattu ja lueteltu tarveselvityksessä. Näiden perusteella lähtee hankesuunnitelma liikkeelle ja kokonaisuus täsmentyy suunnittelun edetessä.

Hankesuunnitelmassa tullaan ottamaan tarkemmin kantaa toteutetaanko hanke uudisrakennuksena vai peruskorjaushankkeena. Hankkeen toteutustapa vaikuttaa myös väistöratkaisuihin, joiden suunnitteluun käydään toteutustavan valinnan jälkeen.

Toimivalta: Hallintosäntö 18 §:n 9- kohta ja 19 §:n 9-kohta (KV 31.3.2025 § 19)

ak, KS

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen tarveselvityksen.

### **Kokouskäsittely**

Tilasuunnittelun pedagoginen kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 348**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Liitteet



1 Liite 1 -Korjaustarveselvitys, Kartanon koulu, Ylä-Kartano 28.05.2025 (henkilötiedot poistettu)

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1-VE2 uudisrakennus ARK luonnokset 2023.pdf
- 2 Oheismateriaali 2-VE4 ja VE5 korjausvaihtoehtojen ARK luonnokset 7.5.2025.pdf
- 3 Oheismateriaali 4 - Tilojen toiminnallisuustavoitteet ja suunnitteluperiaatteet.pdf
- 4 Oheismateriaali 5 - Kartano Toteutusvaihtoehtojen kustannukset
- 5 Oheismateriaali 6 / Kartanon etenemismuutokset 17.11.2025

Valmistelijat: Tuomas Koskiniemi, Jan Mikkonen, Kristiina Soots, Arja Korhonen, Kirsi Rinne, Marjut Torniainen, Teemu Jaakkola (Mestaritoiminta Oy)

#### Taustaa

Kartanon koulu –hanke esitettiin syksyllä 2024 vahvistetussa vuosien 2025-2024 investointisuunnitelmassa uudishankkeena. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2024 § 74 investointiohjelmasta 2025-2034 päättäessään, että ”Kartanon koulun hanketta siirretään vuodella eteenpäin (vuosille 2026-2029). Ennen lopullisen investointipäätöksen tekemistä päätöksentekoon tuodaan ratkaisu Kartanon koulun peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä.”

Toteutustavan arviointia varten Kartanon koulun korjattavuudesta on laadittu vuoden 2025 aikana selvitys, jossa käsitellään uudisrakennusvaihtoehtoa ja kahta korjausvaihtoehtoa – peruskorjausta ja kevyttä, siirtävää korjausta. Valmistelussa on tehty uudishankkeen alustavan laajuuden selvitys (oheismateriaali 1) ja alustava sijoittamissuunnitelma koulun tilatarpeiden mahtumisesta nykyiseen koulurakennukseen (oheismateriaali 2), vanhan koulun korjaustarpeen arviointi (liite 1) ja vaihtoehtojen alustavat kustannusarviot (oheismateriaali 3, Julkisuuslaki §24 1 mom17).

#### Yläkartanon rakennuksen kunto ja arvioidut korjaustarpeet

Nykyinen Yläkartanon rakennus on toteutettu useammassa vaiheessa (1968, 1979, 1988 ja 2006) ja rakennuksen eri osiin on tehty korjaustoimenpiteitä eri aikoihin. Yläkartanon rakennukselle on laadittu rakennustekninen korjaustarveselvitys keväällä 2025. Korjaustarveselvitys on laadittu perustuen käytössä olleisiin rakennuksen suunnitelmiin, vuosina 2022-2024 tehtyihin tutkimuksiin ja selvityksiin, sekä kevään 2025 kohdekäyntiin.

IdeaStructuran laatiman rakennusteknisen korjaustarveselvityksen mukaan (liite 1, s. 5) rakennus on kokonaisuudessaan teknisesti korjattavissa. Kattavimmat korjaustarpeet ovat vuonna 1968 valmistuneessa vanhimmassa rakennusosassa ja erityisesti teknisen työn siivessä, jossa on tapahtunut vuonna 2023 kosteusvaurio. Nämäkin rakennusosat ovat kuitenkin korjattavissa, jos se korjausten kustannukset huomioon ottaen on järkevää. Lopulliset korjaustarpeet ja niiden laajuus eri aikaan rakennetuille rakennusosille on arvioitavissa vain tarkempien rakennusosittaisten tutkimusten perusteella.

Korjaustarveselvityksessä on esitetty kahdet, eri laajuiset korjaustoimenpiteet: kevyemmät noin 10 vuoden käyttöikätaavoitteella ja kattavan peruskorjauksen toimenpiteet noin 20–30 vuoden käyttöikätaavoitteella.



Raportin mukaan kevyemmät korjaustoimenpiteet ovat pääosin sellaisia, että ne vain siirtävät isompia korjaustarpeita eteenpäin. Kevyemmillä korjaustoimenpiteillä ei myöskään ehkäistä sitä, että jo olemassa olevat vauriot etenevät, mikä voi tarkoittaa joidenkin rakennetyyppien osalta sitä, että kymmenen vuoden päästä kyseinen rakenneosaa ei ole enää teknisesti korjattavissa. Kevyempi korjaus toimii vain väliaikaisena ratkaisuna. Kevyillä korjauksilla kohteen käyttöikää jatketaan 10 vuodella, minkä aikana korjaustarpeita on uudelleen arvioitava ja sen jälkeen tilat on joko peruskorjattava laajemmin tai korvattava uusilla tiloilla. Kevennetty korjausinvestointi kohdistuu suurelta osin toiminnallisiin muutoksiin ja tekniikkaan tehdään osakorjauksia. Kevyemmillä toimenpiteillä riskiksi jää, että huolto- ja kunnossapitokorjaustoimenpiteitä sekä mahdollisia ennakoimattomia korjaustoimenpiteitä täytyy tehdä jo seuraavan kymmenen vuoden aikana. Kattavammilla peruskorjaustoimenpiteillä korjaukset ennakoivat ja pienentävät myös mahdollisia korjausten jälkeisiä riskejä. Korjausvaihtoehdoista kattavampi peruskorjaus nähdään tarkoituksenmukaisempana vaihtoehtona.

### **Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen tilanne**

Teknisen työn rakennuksessa sattuneen vesivahingon ennallistaminen on aloitettu kaupunginhallituksen toukokuussa 2025 tekemän linjauksen mukaisesti. Vauriipurkujen aikana on selvinnyt, että kohteessa on vaurioita, jotka eivät johdu vesivahingosta. Myös nämä tulee ennallistamisen yhteydessä korjata, jotta tila voidaan ottaa käyttöön. Näiden kaupungin kustannusvastuulla olevien töiden kustannusarvio on 0,75 M€, minkä lisäksi tulisi uusia mm. purunpoistokone. Kaupunginhallitukselle on annettu tieto hankkeen yllä kuvatusta tilanteesta 2.11.2025.

Mikäli hankkeessa edetään peruskorjausvaihtoehdolla tai siirtävä korjaus -vaihtoehdolla, tulee ennallistamistyöt saattaa loppuun. Tällöin tehtäisiin lisäpurkuja, korjausten kilpailutukset ja toteutus. Näiden kestoarvio on Mestaritoiminta Oy:n mukaan noin 6 - 8 kk. Mikäli teknisen työn rakennuksen korjauksissa edetään, tulee niille varata rahaa vuodelle 2026 esim. talonrakennuksen teknisten investointien kokonaisuudessa tai muutostalousarvion kautta.

Jos päätetään edetä uudishankevaihtoehdolla, niin ennallistaminen on tarkoituksenmukaista keskeyttää. Jo tehdyistä purkutöistä on aiheutunut vakuutusyhtiölle noin 100.000 € kustannukset. Mikäli nyt siirrytään purkuvaihtoehtoon, on saatavan vakuutuskorvauksen määrä epäselvä. Vakuutusmeklari on alustavasti arvioinut, ettei merkittävää korvausta purkamiseen olisi enää saatavissa.

### **Selvitetyt toteutusvaihtoehdot tiiviisti**

Valmistelun aiemmissa vaiheissa mukana ollut vaihtoehto VE1: Seutulantalon jatkokäyttö kouluna ei ole enää mukana tarkasteluissa. Kaupunginhallitus päätti (22.1.2024 §12) tehtyjen selvitysten perusteella, että Seutulantie 12 kiinteistöä ei jalosteta koulukäyttöön.

#### Uudiskohde:

VE2: 3-kerroksinen ja VE3: 2-kerroksinen ovat uudisrakennusvaihtoehtoja, jotka sijoittuvat keskelle tonttia. Ne perustuvat Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy vuoden



2023 alustaviin tarveselvitysvaiheen tontinkäyttö- sekä tilankäyttöluonnoksiin. Koulun toiminta siirtyy uudisrakennukseen sen valmistuttua ja jatkaa lisäksi nykyisessä Ala-Kartanossa. Väli-Kartano siirretään toisaalle tai puretaan.

- Kohteen alustava laajuus noin 4 573 hym<sup>2</sup> / 6 860 brm<sup>2</sup> (tilaohjelman ala / kokonaisbruttoala).
- Vanha Ylä-Kartanon koulu puretaan vasta uuden valmistuttua, joten toiminta ei tarvitse väistötiloja
- Investointikustannukset noin 25,3 M€ (VE2) ja 25,8 M€ (VE3) sis. sijoittamispaikan edellyttämän viemärien ja vesijohtojen siirron sekä Väli-kartanon koulurakennuksen siirron.

Peruskorjaus:

VE4: nykyisen Yläkartanon rakennuksen peruskorjaus perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä IdeaStructuran 2025 laatimaan korjaustarveselvitykseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm<sup>2</sup> (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 19,6 M€ sis. teknisentyön rakennuksen korjaamisen
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,4 - 3,0 M€ (oletuskesto 24 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto.

Kevyt, siirtävä korjaus:

VE5: nykyisen Yläkartanon rakennuksen käyttöä turvaava korjaus, joka perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä IdeaStructuran 2025 laatimaan korjaustarveselvitykseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm<sup>2</sup> (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 6,6 M€ + teknisentyön rakennuksen ennallistaminen min. 0,75 M€, yhteensä 7,35 M€.
- Summassa ei ole huomioitu opetuksen irtaimistohankintoja.
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,1 – 2,7 M€ (oletuskesto 18 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto.
- Uusi koulu tai vanhan koulun peruskorjaus tulisi toteuttaa jo noin 10 vuoden kuluttua.

**Tilatarve ja tilojen toiminnallisuus**

Kaikissa vaihtoehdoissa suunnittelun periaatteena on ollut järjestää koulun toiminnalle sen tarvitsemat, opetussuunnitelman mukaiset tilat. Kartanon koulun tarveselvitys on hyväksytty opetus- ja kasvatustalokunnassa syyskuussa 2025 ja se on pyritty huomioimaan tilaratkaisuita suunniteltaessa. Tarkempi kuvaus opetuksen



tilantarpeista ja vaatimuksista, sekä näkemys eri vaihtoehtojen toimivuudesta on oheismateriaalissa 4.

Opetuspalveluiden näkemyksenä on, että nykyinen koulurakennus ei vastaa nykyaikaisen opetuksen, oppimisen eikä yhteisöllisyyden vaatimuksiin. Uudisrakennukseen tilat olisi mahdollisuus toteuttaa siten, että ne tukevat yhteisopettajuutta, joustavaa ryhmittelyä, eriyttämistä ja yhtenäiskoulun toimintaa. Nykypäivän pedagogiikka edellyttää tiloja, jotka mukautuvat eri oppimismuotoihin ja ryhmäkokoihin.

### **Kustannusvertailu**

Vaihtoehtoista on tehty vertailulaskelmat käytettävissä olevin tiedoin. Laskelmissa on huomioitu investointikustannukset (rakennus, kalusto, purut) ja käyttötalouden kustannukset (tilojen ylläpito, väistötilavuokrat, siirtokulut, lainan korot jne.) sekä kirjanpidollisista eristä poistot ja alaskirjaukset. Laskelmat perustuvat käytettävissä oleviin arvioihin, tehtyihin oletuksiin ja laskennan mahdollistaviin yksinkertaistuksiin, joten niihin sisältyy epävarmuutta. Myös investointikustannusten jakautuminen suunnittelu- ja toteutusvuosille on suuntaa-antava ja tulee tarkentumaan jatkossa.

Tarkastelujaksona on käytetty peruskorjauksella tavoiteltua minimikäyttöikää 20 vuotta, minkä lisäksi taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu erikseen taloussuunnitelma- ja investointiohjelmakauden osalta. Keskeiset laskentaoletukset, vaihtoehtojen ylätasoinen vertailu ja yksityiskohtaiset kustannuslaskelmat on esitetty oheismateriaalissa 5.

Vaihtoehtojen taloudellinen paremmuus vaihtelee valitun ajanjakson ja tarkasteltavan talousnäkökulman mukaan.

Kustannusvaikutuksia tarkasteltaessa kevyt korjaus on taloussuunnitelmakaudella ja 10-vuotiskaudella kustannuksiltaan edullisin, mikä selittyy muista vaihtoehtoja merkittävästi pienemmillä lähivuosien investoinneilla. Koko tarkastelujaksolla kevyt korjaus johtaa kuitenkin kaikista suurimpiin tosiasiallisiin kustannuksiin, koska se edellyttää uudishankkeen toteutusta tarkastelukauden jälkimmäisellä puoliskolla.

Uudishankkeen kustannukset ovat suurimmat seuraavan neljän ja kymmenen vuoden aikana, mikä johtuu suurimmista investointikustannuksista ja niistä syntyvistä korkomenoista. Pysyvät, vuosittaiset käyttökulut ovat uudiskohteessa nykyisten tilojen kustannuksia matalammat. Uuden tilan vaikutus kustannuksiin on arvioitu varovaisesti, vuosittain vain 30 000 euroa matalammaksi, joten ylläpidon tehostuminen ei riitä kattamaan aiheutuvia lisäkuluja.

Tulosvaikutuksia tarkasteltaessa huomioitavaksi tulevat myös investointien aiheuttamat laskennalliset poistot. Taloussuunnitelmakaudella tuloskehitys on suotuisin uudisrakennusvaihtoehdossa, koska uudishanke ei tarvitse väistötiloja, joiden vuokratulot ovat merkittävät. Pitemmällä aikavälillä kevyt korjaus on tuloksen kannalta edullisin. Peruskorjausvaihtoehto johtaa heikoimpaan tuloskehitykseen kaikilla tarkastelluilla aikaväleillä.

Mikäli päätöksenteossa päädytään etenemään jommallakummalla korjausvaihtoehdolla, vaaditaan väistötilakustannusten katteeksi valtuustolta lisämäärärahapäätös ja investointiosaan tulee sisällyttää teknisen tilan ennallistaminen vuosille 2025-2026.



Muita huomioita laskelmiin liittyen

Uudiskohteen tilaohjelmassa on mahdollisesti tehostamispotentiaalia, koska lopullisen tilamäärän määrittävän suunnitteluratkaisun laadinta on hyvin alkuvaiheessa. Tämän perusteella uudishankkeen investointi- ja käyttötalouskustannuksia arvioidaan olevan mahdollista laskea, mutta tähän liittyy luonnollisesti epävarmuutta.

Peruskorjaushankkeen ja siirtävän korjauksen korjaustarpeet ja siten myös kustannukset tarkentuvat jatkotutkimuksissa, mikäli päätetään edetä korjauksella. On mahdollista, että korjaushankkeen kustannukset muuttuvat nyt esitetystä.

Rakennusten energiatehokkuusvaatimukset ovat tiukentumassa, mm. energiadirektiivi EBDS on tulossa sovellettavaksi vuonna 2026. Tällä saattaa olla vaikutusta erityisesti korjausvaihtoehtojen toteutukseen ja kustannuksiin.

Väistötilojen tarve vuokramoduuleina toteutettuna on korjaus -vaihtoehtoissa alustavasti arvioituna noin 3 200 – 3 500 brm<sup>2</sup> ja tilantarve tontilta piha-alueineen on noin 4 000 – 6 000 m<sup>2</sup>. Kyseessä on suuri kokonaisuus ja ratkaisua väistötilojen sijoittamiseksi yhteen paikkaan ei ole löydetty.

Opetuspalvelut on tunnistanut mahdollisuuden käyttää Vihtakadun koulua toiminnan osittaisena väistötilana, mikä laskisi korjausvaihtoehtojen väistötilakustannuksia. Parakkeja joudutaan kuitenkin edelleen vuokraamaan mm. ruokalan, kotitalousluokkien ja tiettyjen erityisluokkien (esim. FyKe) tiloja varten. Lisäksi tulee huomioida, että Vihtakatua on kaavailtu käytettävän vuoden 2027 loppuun saakka Mankalan koulun väistötilana. Näin ollen Kartanon koulun korjaaminen pääsisi alkamaan suunniteltua myöhemmin aikaisintaan tammikuussa 2028.

**Yhteenveto**

Kartanon koulu on selvityksen mukaan korjattavissa. Tarkoituksenmukaiseen etenemisvaihtoehdon valintaan katsotaan vaikuttaa mm. tilojen soveltuvuus käyttöön, toiminnan väistötilajärjestelyt, riskit ja kustannukset.

Siirtävä korjaus on lyhyellä aikavälillä edullinen vaihtoehto, mutta se pitää tehdyn korjattavuusselvityksen mukaan sisällään riskejä. Siirtävän korjauksen elinkaari on lyhyt, vain 10 vuotta ja näin ollen uuden koulurakennuksen rakentaminen tai nykyisen peruskorjaaminen tulisi aloittaa arviolta jo 8-10 vuoden kuluttua korjauksen valmistumisesta.

Korjaushanke on investointikustannuksiltaan uudishanketta edullisempi, mutta hankkeen korjauslaajuuteen ja kustannuksiin liittyy riskejä. Korjauslaajuudet tarkentuvat vasta jatkosuunnittelussa ja tehtävissä tarkemmissa kuntotutkimuksissa. Vanha rakennus rajoittaa tilasuunnittelua, joten on mahdollista, että lopputulos ei olisi toiminnallisuuden ja tilatehokkuuden näkökulmasta optimaalinen.

Uudishanke on selvityksen mukaan investointikustannuksiltaan noin 5,8 M € peruskorjaushanketta kalliimpi, mutta tulosvaikutuksiltaan peruskorjausta edullisempi. Uudishankkeen tilaratkaisun kehittäminen on vielä alkuvaiheessa ja sen tilatehokkuutta arvioidaan olevan mahdollista parantaa ja kustannuksia sitä kautta laskea.



## JÄRVENPÄÄ

---

Opetuksen näkökulmasta uudisrakennus antaa parhaat edellytykset toteuttaa toimintaa tukevat tilat. Myös väistötilajärjestelyt arvioidaan saatavan uudisvaihtoehdossa parhaiten toteutettua, sillä koulu voi toimia nykyisessä koulurakennuksessa uuden valmistumiseen saakka.

Kartanon koulun toteutusvaihtoehtoja ei ole käsitelty opetus- ja kasvatuslautakunnassa. 25.9.2025 opetus- ja kasvatuslautakunta on hyväksynyt Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen tarveselvityksen. Kun toteutusvaihtoehdosta on päätetty, ryhdytään laatimaan hankesuunnitelmaa, joka viedään opetus- ja kasvatuslautakunnan lausuttavaksi ennen kaupunginhallituksen päätöksentekoa.

Kun katsotaan hankkeeseen liittyvää tilojen toiminnallisuutta, tilatehokkuutta, riskejä sekä kustannus- ja tulosvaikutuksia kokonaisuutena, arvioidaan hankkeessa olevan tarkoituksenmukaista edetä uudishankevaihtoehdolla.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteen 1 mukaisen Kartanon vanhan koulun korjaustarpeen arvioinnin tiedoksi
2. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena
3. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään

### **Käsittely**

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, Mestaritoiminta Oy:n rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola ja tilasuunnittelun pedagoginen kehittäjäpäällikkö Jan Mikkonen selostivat asiaa.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.18-19.30.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

---

### **Opetus- ja kasvatuslautakunta, 05.05.2026, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi  
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi



## JÄRVENPÄÄ

---

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi  
Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 / 260409 Kartanon koulu yläkartano kuntotutkimusraportti liitteineen SW Optimized (allekirjoitukset poistettu)
- 2 Liite 3 / VE2 uudisrakennus ARK luonnokset 2023
- 3 Liite 4 / VE4 ja VE5 korjausvaihtoehtojen ARK luonnokset 7.5.2025
- 4 Liite 5 / Tilojen toiminnallisuustavoitteet ja suunnitteluperiaatteet
- 5 Liite 6 / Vaikutustenarviointi Kartanon hanke
- 6 Liite 7 / Toteutusvaihtoehtojen päivitetty kustannusvertailu

### Taustaa

Kartanon koulu -hanke esitettiin syksyllä 2024 vahvistetussa vuosien 2025–2034 investointiohjelmas uudishankkeena. Päätöksenteossa vuoden 2025 talousarvioon kirjattiin, että ennen lopullisen investointipäätöksen tekemistä tuodaan päätettäväksi ratkaisu Kartanon koulun peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä.

Kaupunginhallitus käsitteli tämän kirjauksen perusteella laadittua vaihtoehtoselvitystä 17.11.2025 § 348. Vaihtoehtoina selvityksessä olivat uudishanke, peruskorjaus ja siirtävä korjaus. Selvitykset perustuivat korjattavuusselvitykseen, kustannuslaskentaan, koulun tilatarpeisiin ja arkkitehdin alustaviin sijoitteluluonnoksiin. Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun tarkempia kuntotutkimuksia varten. Tuolloin linjattiin, että asia tuodaan kaupunginhallitukseen opetus- ja kasvatuslautakunnan kautta.

Vuonna 2025 aloitettiin kaupungin palveluverkkosuunnitelmien päivitys ja ne on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2026 aikana. Päivityksissä pyritään ratkaisuihin, joilla tehostetaan tilankäyttöä ja saadaan vapautettua käyttötalousmäärärahoja seinistä toimintaan. Kartanon kouluhanke on lähivuosien keskeinen opetuksen palveluverkkoa kehittävä hanke ja näiden mainittujen pyrkimysten voidaan katsoa olevan tavoitteina myös Kartanon koulun vaihtoehd valinnassa.

Opetus- ja kasvatuslautakunta pyysi 19.3.2026 selvittämään mahdollisuutta muuttaa Kartanon koulu yläkouluksi, ottamaan alakoulun tilat yläkoulukäyttöön sekä arvioimaan alakouluoppilaiden sijoittamista muihin kouluihin. Selvitys annettiin lautakunnalle 16.4.2026. Ala-Kartanon tilat ovat pitkälti suunniteltu esi- ja alkuopetuksen sekä perusopetuksen alakoululaisten oppimisympäristöiksi. Ala-Kartanon muutostöiden lisäksi jouduttaisiin rakentamaan paljon lisää yläkoulun eri oppiaineille soveltuvia tiloja. Oppilaiden uudelle sijoittaminen ympäri kaupunkia ei onnistuisi, joten tutkittiin myös mahdollisuus hyödyntää Anttilan lisäsiipeä. Anttilan kapasiteetti ei riittäisi erikoisluokkien osalta, eli tässäkin ratkaisussa jouduttaisiin tiloja lisäämään ja toimintoja hajauttamaan ympäri kaupunkia. Tätä vaihtoehtoa ei enää tutkita.

Lautakunnalle tuotava esittely mukailee kaupunginhallituksessa 17.11.2025 olleen esityksen rakennetta, ja siinä on huomioitu tehty kuntotutkimus, päivitetty kustannuslaskenta ja päivitetty vaihtoehtojen taloudellisuuslaskelmat sekä niiden johtopäätökset.

### Kuntotutkimukset

Kartanon kunnan selvittämiseksi tilattiin tutkimussuunnitelma ja sen pohjalta kuntotutkimus. Kuntotutkimus on valmistunut 31.3.2026 ja sitä on täsmennetty 9.4.2026 (liite 1).



## JÄRVENPÄÄ

Kohteesta laaditun vuoden 2026 kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on merkittäviä rakenteellisia ja taloteknisiä puutteita, jotka kohdistuvat erityisesti alkuperäisiin 1960–1980-lukujen rakennusosiin. Keskeisiä havaintoja ovat mm. salaojajärjestelmien käyttöön ylittyminen, maanvastaisten rakenteiden kohonnut kosteusrasitus, paikalliset vauriot riskirakenteissa (mm. valesokkeli) sekä sisäilman laadun osittainen heikkous. Lisäksi talotekniset järjestelmät ovat osin käyttöikänsä päässä, mikä lisää mm. vesivahinkoriskiä. Rakennuksen käyttöä voidaan jatkaa rajallisesti ns. siirtävillä korjauksilla, mutta ne eivät poista perusongelmia, vaan kyse enintään noin 10 vuoden riskienhallintaratkaisusta.

Vuoden 2024 kuntoarviossa rakennuksen kunto arvioitiin vielä kokonaisuutena tyydyttäväksi, ja korjaustarpeet kohdistuivat pääosin yksittäisiin järjestelmiin ja rakenneosiin pitkän aikavälin (10 v) tarkastelujaksolla. Kuntoarvion ja muun käytettävissä olevan aineiston perusteella vuonna 2025 on teetetty korjaustapaselvitys, jossa otettiin kantaa rakennusteknisen korjattavuuteen. Selvityksen perusteella kohde on peruskorjattavissa rakennusteknisiltä osin. Selvitys ei ottanut kantaa talotekniikkaan. Vuonna 2026 tehty kuntotutkimus tarkentaa tilannekuvaa olennaisesti: rakenteiden kosteustekniset puutteet, riskirakenteet ja sisäilmaan liittyvät tekijät osoittautuivat laajemmiksi ja os krittisemmiksi kuin kuntoarviossa voitiin todeta. Näin ollen aiempi yleispiirteinen arvio rakennuksen ”tyydyttävästä” kunnosta on tarkentunut kuntotutkimuksen myötä kokonaiskuvaksi, jossa korjaustarpeet ovat kiireellisempiä ja laaja-alaisempia sekä edellyttävät käytännössä mittavaa peruskorjausta tai muuta pitkäjänteistä ratkaisua.

### **Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen tilanne**

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksessa tapahtui vesivahinko kesällä 2023. Kohdetta ei tuolloin alettu korjaamaan, sillä Kartanon koulu oli sen hetkisen näkemyksen mukaan tarkoitus purkaa ja korvata uudisrakennuksella. Kaupunginhallitus linjasi toukokuussa 2025, että teknisen työn rakennus ennallistetaan.

Vakuutusyhtiö aloitti ennallistamisen, mutta työ keskeytyi vuoden 2025 loppupuolella, sillä vakuutusyhtiö jäi odottamaan kaupungin kantaa hankkeen jatkamiseen. Vauriopurkujen aikana selvisi, että kohteessa on vaurioita, jotka eivät johdu vesivahingosta ja jotka tulee ennallistamisen yhteydessä korjata, jotta tila voidaan ottaa turvallisesti käyttöön. Näiden kaupungin kustannusvastuulla olevien töiden kustannusarvio on noin 0,75 M€, minkä lisäksi tulee uusia mm. purunpoistokone (hinta-arvio noin 0,1 M€). Kaupunginhallitukselle on annettu tieto hankkeen ylläpidosta kuvattuna tilanteesta 2.11.2025.

Mikäli Kartano-hankkeessa edetään peruskorjausvaihtoehdolla tai siirtävä korjausvaihtoehdolla, tulee ennallistamistyöt saattaa loppuun. Tehtäväksi tulisi lisäpurkuja, korjausten kilpailutukset ja toteutus, joiden aikatauluarvio on noin 6 - 8 kk.

Mikäli teknisen työn rakennuksen korjauksissa edetään, tulee tarvittaessa tehdä lisämäärärahopäätös vuodelle 2026 joko talonrakennuksen teknisten ja toiminnallisten investointien kokonaisuuteen tai Kartanon hankkeelle vuoden 2026 määrärahoihin.

Ennallistaminen ei poista tarvetta peruskorjaukselle, vaan kohteeseen jää asioita, jotka tulee mahdollisen peruskorjauksen yhteydessä korjata. Näiden tarve ja laajuus tarkentuvat mahdollisen peruskorjauksen suunnittelussa.

Jos Kartano-hankkeessa päätetään edetä uudishankevaihtoehdolla, on ennallistaminen tarkoituksenmukaista keskeyttää. Jo tehdyistä purkutöistä on aiheutunut vakuutusyhtiölle kaupunginhallitukselle 11/2025 kuvattuna mukaan noin 100.000 € kustannukset. Mikäli



## JÄRVENPÄÄ

---

siirrytään purkuvaihtoehtoon, on saatavan vakuutuskorvauksen määrä epäselvä. Vakuutusmeklari on alustavasti arvioinut, ettei merkittävää korvausta purkamiseen olisi enää saatavissa.

Vakuutusyhtiö on ilmoittanut, että sille pitää ilmoittaa 31.5.2026 mennessä teknisen työn rakennuksen etenemismalli, eli purku vai ennallistaminen.

### Vaihtoehdot tiiviisti

Vaihtoehdot ovat samat kuin kaupunginhallituksessa 17.11.2025 esiteltyt, mutta niihin liittyvät investointikustannukset on päivitetty huomioiden kuntotutkimuksen havainnot ja kustannusindeksi. Kustannusarviot ovat liitteenä 2.

Valmistelun aiemmissa vaiheissa mukana ollut vaihtoehto VE1, eli Seutulantalonsäädöksen jatkokäyttö kouluna, ei ole enää mukana tarkasteluissa. Kaupunginhallitus päätti (22.1.2024 §12) tehtyjen selvitysten perusteella, että Seutulantie 12 kiinteistöä ei jalosteta koulukäyttöön.

#### Uudiskohde, VE2 ja VE3:

VE 2 (3-kerroksinen) ja VE3 (2-kerroksinen) ovat uudisrakennusvaihtoehtoja, jotka sijoittuvat keskelle tonttia. Ne perustuvat Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy vuoden 2023 alustaviin tarveselvitys- ja tontinkäyttö- sekä tilankäyttöluonnoksiin. Liitteessä 3 on esitetty VE2:n mukainen 3-kerroksinen uudisrakennuksen luonnos (liite 3). Koulun toiminta siirtyy uudisrakennukseen sen valmistuttua ja jatkaa lisäksi nykyisessä Ala-Kartanossa. Väli-Kartano siirretään toisaalle tai puretaan.

- Kohteen alustava laajuus on noin 4 573 h<sup>2</sup> / 6 860 br<sup>2</sup> (tilaohjelman ala / kokonaisbruttoala).
- Vanha Ylä-Kartanon koulu puretaan vasta uuden valmistuttua, joten toiminta ei tarvitse väistötiloja
- Investointikustannukset noin 27,8 M€ (VE2) ja 26,4 M€ (VE3) sis. sijoittamispaikan edellyttämän viemäriin siirron, väliaikaisen välituntipihaan sekä Väli-Kartanon koulurakennuksen siirron.

#### Peruskorjaus, VE4:

Nykyisen Yläkartanon rakennuksen peruskorjaus perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä Sitowisen 2026 laatimaan kuntotutkimukseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 br<sup>2</sup> (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 22,0 M€ sis. teknisen työn rakennuksen ennallistamisen.
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,4 - 3,0 M€ (oletuskesto 24 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto.

#### Kevyt, siirtävä korjaus, VE5:

Nykyisen Yläkartanon rakennuksen käyttöä turvaava korjaus, joka perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä Sitowisen 2026 laatimaan kuntotutkimukseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).



## JÄRVENPÄÄ

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm<sup>2</sup> (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
  - Kustannusarvio noin 6,6 M€ + teknisen työn rakennuksen ennallistaminen min. 0,85 M€, yhteensä 7,35 M€.
  - Summassa ei ole huomioitu opetuksen irtaimistohankintoja.
  - Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,1 – 2,7 M€ (oletuskesto 18 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto
  - Uusi koulu tai vanhan koulun peruskorjaus tulisi toteuttaa jo noin 10 vuoden kuluttua.
- Liitteessä 4 on esitetty VE4 ja VE5:n mukaiset pohjapiirustusluonnokset (liite 4).

### Tilatarve ja tilojen toiminnallisuus

Kaikissa vaihtoehdoissa suunnittelun periaatteena on ollut järjestää koulun toiminnalle sen tarvitsemat, opetussuunnitelman mukaiset tilat. Kartanon koulun tarveselvitys on hyväksytty opetus- ja kasvatuslautakunnassa 25.9.2025 ja se on pyritty huomioimaan tilaratkaisuita suunniteltaessa. Kartanon koulun henkilöstö on osallistunut sekä toteutusvaihtoehtojen arviointiin että vaikutusten arviointiin. Tarkempi kuvaus opetuksen tilantarpeista ja vaatimuksista, sekä näkemys eri vaihtoehtojen toimivuudesta on liitteessä 5 ja vaikutusten arviointi liitteessä 6.

Opetuspalveluiden ja Kartanon koulun henkilöstön näkemyksenä on, että nykyinen koulurakennus vastaa nykyaikaisen opetuksen, oppimisen eikä yhteisöllisyyden vaatimuksiin. Uudisrakennukseen ti olisi mahdollista toteuttaa siten, että ne tukevat yhteisopettajuutta, joustavaa ryhmittelyä, eriyttämistä ja yhtenäiskoulun toimintaa. Nykypäivän pedagogiikka edellyttää tiloja, jotka mukautuvat eri oppimismuotoihin ja ryhmäkokoihin.

### Kustannusvertailu

Vaihtoehdoista on tehty vertailulaskelmat käytettävissä olevin tiedoin. Laskelmissa on huomioitu investointi- ja purkukustannukset (rakennus, kalusto, purut, siirtokulut) ja käyttötalouden kustannukset (tilojen ylläpito, siivous, väistötilakustannukset, lainan korot) sekä kirjanpidollisista eris poistot ja alaskirjaukset. Uudishankevaihtoehto on laskettu edullisempaan 2-kerroksisena uudisrakennuksena. Laskelmat perustuvat käytettävissä oleviin toteutuneisiin kustannustietoihin ja arvioihin, tehtyihin oletuksiin ja laskennan mahdollistaviin yksinkertaistuksiin, joten niihin sisältyy epävarmuutta. Myös investointikustannusten jakautuminen suunnittelu- ja toteutusvuosille on suuntaa-antava ja tulee tarkentumaan jatkossa.

Tarkastelujaksona on käytetty peruskorjauksella tavoiteltua minimikäyttöikää 20 vuotta, minkä lisäksi taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu erikseen taloussuunnitelmakauden (4v) ja investointiohjelmakauden (10v) osalta. Keskeiset laskentaoletukset, vaihtoehtojen ylätasoinen vertailu ja yksityiskohtaiset kustannuslaskelmat on esitetty liitteessä 7.

Vaihtoehtojen taloudellinen paremmuus vaihtelee valitun ajanjakson ja tarkasteltavan talousnäkökulman mukaan.

Kustannusvaikutuksia tarkasteltaessa kevyt korjaus on taloussuunnitelmakaudella ja 10-vuotiskaudella kustannuksiltaan edullisin, mikä selittyy muista vaihtoehtojista merkittävästi pienemmillä lähivuosien investoinneilla. Koko tarkastelujaksolla kevyt korjaus johtaa kuitenkin kaikista suurimpiin tosiasiallisiin kustannuksiin, koska se edellyttää myös uudishankkeen toteutuksen tarkastelukauden jälkimmäisellä puoliskolla.



## JÄRVENPÄÄ

---

Uudishankkeen kustannusvaikutukset ovat suurimmat seuraavan neljän ja kymmenen vuoden aikana, mikä johtuu suurimmista investointikustannuksista ja niistä syntyvistä korkomenoista. Pysyvät, vuosittaiset käyttökulut ovat uudiskohteessa nykyisten tilojen kustannuksia matalammat. Uuden tilan vaikutus kustannuksiin on arvioitu varovaisesti, vuosittain 70 000 euroa matalammaksi peruskorjauskohteeseen verrattuna, joten ylläpidon tehostuminen ei riitä kattamaan aiheutuvia lisäkuluja (korkokulut).

Tulosvaikutuksia tarkasteltaessa huomioitavaksi tulevat myös investointien aiheuttamat laskennalliset poistot. Taloussuunnitelmakaudella tuloskehitys on suotuisin uudisrakennusvaihtoehdossa, koska uudishanke ei tarvitse väistötiloja, joiden vuokratulot ovat merkittävät. Pitemmällä aikavälillä kevyt korjaus on tuloksen kannalta edullisin, vaikka siinä ei toteuteta energiakuluja vähentäviä parannustoimia. Peruskorjausvaihtoehdoissa johtaa heikoimpaan tuloskehitykseen kaikilla tarkastelluilla aikaväleillä.

Mikäli päätöksenteossa päädytään etenemään peruskorjausvaihtoehdolla tai siirtävällä korjausvaihtoehdolla, vaaditaan väistötilakustannusten katteeksi valtuustolta lisämäärärahopäätös. Lisäksi investointiosaan tulee tarvittaessa lisätä teknisen tilan ennallistamiseen vuodelle 2026 määräraha joko talonrakennuksen teknisten ja toiminnallisten investointien kokonaisuuteen tai Kartanon hankkeelle vuoden 2026 määrärahoihin.

### **Muita huomioita laskelmiin liittyen**

Uudiskohteen tilaohjelmassa on mahdollisesti tehostamispotentiaalia, koska lopullisen tilamäärän määrittävän suunnitteluratkaisun laadinta on hyvin alkuvaiheessa. Tämän perusteella uudishankkeen investointi- ja käyttötalouskustannuksia arvioidaan olevan mahdollista laskea, mutta tähän liittyy luonnollisesti epävarmuutta.

Vaikka peruskorjaushankkeen ja siirtävän korjauksen korjaustarpeista on saatu kuntotutkimusten kautta aiempaa parempi käsitys, laajuus ja kustannukset tarkentuvat näiden osalta jatkosuunnittelussa, mikäli korjauksella päätetään edetä. On mahdollista, että korjaushankkeiden kustannukset kasvavat nyt esitetystä, mikäli esim. korjauslaajuudet kasvavat.

Rakennusten energiatehokkuusvaatimukset ovat tiukentumassa, mm. energiadirektiivi EPBD on tulossa sovellettavaksi vuoden 2026 aikana kansallisen lainsäädännön kautta. Tällä saattaa olla korottava vaikutus erityisesti korjausvaihtoehtojen toteutukseen ja kustannuksiin.

Väistötilojen tarve vuokramoduuleina toteutettuna on korjausvaihtoehdoissa alustavasti arvioituna noin 3 200 – 3 500 brm<sup>2</sup> ja tilantarve tontilta piha-alueineen on noin 4 000 – 6 000 m<sup>2</sup>. Kyseessä on suuri kokonaisuus ja ratkaisua väistötilojen sijoittamiseksi yhteen paikkaan ei ole löydetty.

Opetuspalvelut on tunnistanut mahdollisuuden käyttää Vihtakadun koulua toiminnan osittaisena väistötilana, mikä laskisi korjausvaihtoehtojen väistötilakustannuksia, mikäli Vihtakadun käyttöä voidaan jatkaa pidemmän aikaa ilman merkittäviä investointeja. Parakkeja joudutaan kuitenkin edelleen vuokraamaan mm. ruokalan, kotitalousluokkien ja tiettyjen erityisluokkien (esim. FyKe) tilojen varten. Vihtakatua käytetään vuoden 2027 loppuun saakka Mankalan koulun väistötilana, joten mikäli Vihtakatua käytetään Kartanon väistötilaksi, koulun korjaaminen pääsee alkamaan suunniteltua myöhemmin, aikaisintaan tammikuussa 2028.

### **Yhteenveto**

Kartanon koulun kuntotutkimuksissa ei ole havaittu seikkoja, joiden mukaan kohde ei olisi peruskorjattavissa, mikäli se valitaan etenemisvaihtoehdoksi. Tarkoituksenmukaisen



## JÄRVENPÄÄ

etenemismuutoksen valintaan vaikuttaa mm. tilojen soveltuvuus käyttöön, toiminnan väistötilajärjestelyt, riskit ja kustannukset.

Uudishanke on selvityksen mukaan investointikustannuksiltaan noin 4,4 M€ peruskorjaushanketta kalliimpi, mutta tulosvaikutuksiltaan peruskorjausta edullisempi. Uudishankkeen tilaratkaisun kehittäminen on vielä alkuvaiheessa ja sen tilatehokkuutta arvioidaan olevan mahdollista parantaa j. kustannuksia sitä kautta laskea. Opetuksen näkökulmasta uudisrakennus antaa parhaat edellytykset toteuttaa toimintaa tukevat tilat. Myös väistötilajärjestelyt saadaan uudismuutoshankkeessa parhaiten toteutettua, sillä koulu voi toimia nykyisessä koulurakennuksessa uuden valmistumiseen saakka. Sijoituspaikkaa peruskorjauksen ja siirtävän korjauksen edellyttämälle väistötilaratkaisulle (vuokramoduulit) ei ole löydetty.

Peruskorjaushanke on investointikustannuksiltaan uudishanketta edullisempi, mutta hankkeen korjauslaajuuteen ja kustannuksiin liittyy riskejä. Vaikka korjaustarpeista on saatu tutkimusten kautta aiempaa parempi käsitys, tarkentuvat laajuus ja kustannukset mahdollisessa jatkosuunnittelussa. Vanha rakennus rajoittaa tilasuunnittelua, joten on todennäköistä, että lopputulos ei ole toiminnallisuuden ja tilatehokkuuden näkökulmasta optimaalinen.

Siirtävä korjaus on lyhyellä aikavälillä edullinen vaihtoehto, mutta se pitää tehdyn kuntotutkimuksen mukaan sisällään riskejä. Siirtävän korjauksen elinkaari on lyhyt, vain 10 vuotta, ja näin ollen uuden koulurakennuksen rakentaminen tai nykyisen peruskorjaaminen tulee aloittaa arviolta 8-10 vuoden kuluttua siirtävän korjauksen valmistumisesta.

Kun katsotaan hankkeeseen liittyvää tilojen toiminnallisuutta, tilatehokkuutta, riskejä, väistötilaratkaisuja sekä kustannus- ja tulosvaikutuksia kokonaisuutena, arvioidaan hankkeessa olevan tarkoituksenmukaista edetä uudishankemuutoshankella. Uudismuutoksen katsotaan olevan parhaiten linjassa myös palveluverkkotyön tavoitteiden kanssa. Myös koulun henkilöstön tekemä ennakkovaikutusten arviointi tukee tätä vaihtoehtoa.

Kun toteutusvaihtoehtosta on päätetty, ryhdytään laatimaan hankesuunnitelmaa, jonka yhteydessä myös aikataulut tarkentuvat. Kartanon kouluhanke on vuoden 2026 talousarviossa ajoitettu siten, että suunnittelu tapahtuisi vuosina 2026-2027 ja varsinainen toteuttaminen ajoittuisi vuosille 2027-2029. Nyt tehtyjen selvitysten ja viipeiden myötä esitetty aikataulu siirtynee eteenpäin. Hankesuunnitelma viedään opetus- ja kasvatustalouden lausuttavaksi ennen kaupunginhallituksen päätöksentekoa.

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosääntö, luku 2 § 18 kohta 9 (KV 31.3.2025 § 19)

AK, KS

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3).
2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.



## JÄRVENPÄÄ

---

### Äänestykset

JAA: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

Ei: Sihvon muutosehdotus (VE4)

#### Kyllä

Jonna Heinonen

Hanna Hongisto

Saana Korhonen

Karoliina Arrenius

Jarmo Mäkinen

Aleksanteri Gustafsson

Emmi Mäkinen

Riitta Keinänen-Korpela

#### Ei

Annamari Brandao

Ville Sihvo

Tomi Engström

JAA: pohjaehdotus (VE2 tai VE3)

Ei: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

#### Kyllä

Annamari Brandao

#### Ei

Aleksanteri Gustafsson

Jarmo Mäkinen

Saana Korhonen

Jonna Heinonen

Karoliina Arrenius

Hanna Hongisto

Emmi Mäkinen

Riitta Keinänen-Korpela

Tomi Engström

#### Tyhjä

Ville Sihvo

### Kokouskäsittely

Asia käsiteltiin ennen § 32.

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi ja Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtaja Harri Väänänen selostivat asiaa.

Saana Korhosen teki Jonna Heinonen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:



## JÄRVENPÄÄ

---

”Opetus- ja kasvatustalokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää:

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti VE6 varten kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta, jos Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan koko tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi).
2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.”

Ville Sihvo teki Tomi Engströmin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: ”Valitaan VE4 – Peruskorjaus.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

### **Äänestys 1**

JAA: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

EI: Sihvon muutosehdotus (VE4)

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 8 (JAA) – 3 (EI) – 0 (TYHJÄ) Korhosen muutosehdotuksen.

### **Äänestys 2**

JAA: pohjaehdotus (VE2 tai VE3)

EI: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 1 (JAA) – 9 (EI) – 1 (TYHJÄ) Korhosen muutosehdotuksen.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 20.44–20.50.

### **Päätös**

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Korhosen muutosehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää:

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti). VE6 varten kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta, jossa Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan kol tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi).
  2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
  3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatukser palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.”
-



## Kaupunginhallitus, 18.05.2026, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi  
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi  
Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 / 260409 Kartanon koulu yläkartano kuntotutkimusraportti liitteineen SW Optimized (allekirjoitukset poistettu)
- 2 Liite 2 / Vaihtoehtojen kustannusarviot 2026-04-20 (salassa pidettävä Julkisuuslaki § 24 1 mom17).  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom17
- 3 Liite 3 / VE2 uudisrakennus ARK luonnokset 2023
- 4 Liite 4 / VE4 ja VE5 korjausvaihtoehtojen ARK luonnokset 7.5.2025
- 5 Liite 5 / Tilojen toiminnallisuustavoitteet ja suunnitteluperiaatteet
- 6 Liite 6 / Vaikutustenarviointi Kartanon hanke
- 7 Liite 7 Toteutusvaihtoehtojen päivitetty kustannusvertailu sisältää VE6.

Opetus- ja kasvatuslautakunta (5.5.2026) päätti esittää, että kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta (VE6), jossa Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan koko tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi.

Uudiskohde arvioidaan olevan mahdollista toteuttaa Ylä-Kartanon paikalle. Tilantarpeeseen rakennuksen sijoittamisella ei ole vaikutusta ja siten myös kustannusten suuruusluokan arvioidaan olevan sama kuin vaihtoehdoissa VE2 ja VE3. Tontilla kulkevaa suurta viemäriä ei tarvitsisi siirtää ja sen vaikutuksesta investointikustannukset laskisivat siltä osin V2 tai VE3 vaihtoehtoihin nähden noin 0,5 M€.

VE6-vaihtoehdossa koululle tulisi järjestää väistötilat, kuten peruskorjausvaihtoehdossa. Väistötilojen vuokrakustannukset olisivat arviolta samaa suuruusluokkaa kuin peruskorjausvaihtoehdossa (noin 2,9 M€ / 24 kk). Mikäli Vihtakadun koulua voidaan käyttää osittaisena väistötilana, niin tämä summa pienenee.

Vanhan koulun purkaminen kestää arviolta noin 6 kk ja pidentää hankkeen kestoa verrattuna VE2 ja VE3 -vaihtoehtoihin. Mikäli hanke toteutettaisiin VE6-vaihtoehdon mukaan ja väistöt toteutettaisiin Vihtakatua hyödyntäen, siirtyisi toiminta väistötiloihin aikaisintaan vuoden 2028 alussa. Vanhan koulun purku, uudiskohteen rakentaminen ja käyttöönoton valmistelu kestäisi arviolta noin 2 - 2,5 vuotta, jolloin kohde valmistuisi vuoden 2030 aikana.

Liitettä 7 Toteutusvaihtoehtojen päivitettyä kustannusvertailua on päivitetty ja laskelmaan on lisätty VE6 vaihtoehdon mukainen uudisrakennuksen alustava kustannuslaskenta. Samalla myös oheismateriaalia on täydennetty ja päivitetty.



## JÄRVENPÄÄ

---

Vakuutusmeklarimme on ilmoittanut, että teknisen työn rakennuksen jatkotoimia koskeva päätös on ilmoitettava vakuutusyhtiölle toukokuun 2026 aikana. Mikäli päätöstä jatkotoimista ei saada määrääikaan mennessä, katsoo vakuutusyhtiö kaupungin oikeuden jälleenhankintaperusteiseen korvaukseen rauenneen. Määräaikaa ei voida jatkaa.

KS AK

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2, VE3) ja hankesuunnittelussa tarkastellaan myös toteutusta nykyisen koulun paikalle (VE6)
2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.

### **Tiedoksi**

Mestaritoiminta, toimitilajohtaja, Opka palvelualuejohtaja, opetusjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

---

**Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 17, 26.02.2026**  
**Nuorisovaltuusto, § 15, 04.03.2026**  
**Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 39, 11.05.2026**  
**Kaupunginhallitus, § 146, 18.05.2026**

### § 146

**Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040**

JARDno-2026-281

**Opetus- ja kasvatustalautakunta, 26.02.2026, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi  
Satu Jernberg-Koskela, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, satu.jernberg-koskela@jarvenpaa.fi  
Pilvi Kallio-Meriläinen, osallisuuden erityisasiantuntija, pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opka lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimet

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Opka palveluverkkosuunnitelma pohjamateriaalia vaikuttamistoimielimille

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue päivittää palveluverkkosuunnitelmaansa. Palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille nioin varhaiskasvatuksen kuin opetuksen kokonaisuudessa. Palveluverkkosuunnitelma perustuu analysoituun tietoon sekä ennusteisiin, kaupungin tavoitteisiin ja yhteistyöhön kaupungin sisällä kuin ulkoisten kumppaneiden kanssa.

Tavoitteena on

- Laadukkaat palvelut kuntalaisille
- Tehokas tilankäyttö
- Yhteistyö kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden kanssa
- Osallistava ja avoin valmistelu

Opetus- ja kasvatustalautakunta pyytää nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta ja eläkeläisneuvostolta lausuntoa opetuksen ja kasvatuksen palveluverkon päivittämisestä.

Lausunnon voi antaa alustavasta valmisteluaineistosta. Halutessaan neuvosto voi myös keskittyä alla esitettyihin näkökulmiin ja kysymyksiin.

Pyydämme, että kannanotot perustellaan. Palveluverkkopäätökset sisältävät arvovalintoja ja niillä on erilaisia vaikutuksia eri väestöryhmiin sekä kaupungin talouteen pitkällä aikavälillä. Perustelut auttavat päätöksentekijöitä ymmärtämään, mitä vaikutuksia pidetään merkittävimpinä, millaisia seurauksia eri vaihtoehdoilla nähdään olevan ja mihin näkökulmiin tulisi erityisesti kiinnittää huomiota jatkovalmistelussa.



Tarkempi lausuntopyyntö on liitteenä. Lausunnot tulee toimittaa Järvenpään kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@jarvenpaa.fi) **13.3.2026 mennessä.**

Toimivalta  
Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2024 § 19)

SJK, KS

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää pyytää vaikuttamistoimielimiltä lausunnot opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman valmisteluun liitteen mukaisesti.

### **Kokouskäsittely**

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Nuorisovaltuusto, 04.03.2026, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Salo, nuorisotyöntekijä, noora.salo@jarvenpaa.fi

### **Liitteet**

- 1 Oheismateriaali / Opka palveluverkkosuunnitelma pohjamateriaalia vaikuttamistoimielimille
- 2 Liite / Opka lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimet
- 3 Lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimille / Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelma

Nuorisovaltuusto on vastaanottanut lausuntopyynnön Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen. Nuorisovaltuustolle on toimitettu oheismateriaalit päivämäärällä 20.2. sekä esityslistan liitteenä.

Lausunto toimitetaan 13.3.2026 mennessä [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Santtu Wilkman

Nuorisovaltuusto käy keskustelua Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelman sisällöistä ja päättää vastuuttaa sihteerin kokoamaan ja toimittamaan lausunnon Kirjaamoon.



## JÄRVENPÄÄ

---

### Kokouskäsittely

Santtu Wilkman esitteli asiaa. Wilkman esitti asian hoitamista siten, että nuorisovaltuuston jäsenistä nimetään kaksi henkilöä kirjoittamaan aloitteet ja toimittamaan ne sihteerille edelleen toimitettavaksi Kirjaamoon. Hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätös

Nuorisovaltuusto päättää

1. nimetä Sara Toiviaisen ja Ainokerttu Leppäsen kirjoittamaan nuorisovaltuuston lausunnon opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen
  2. vastuuttaa sihteerin toimittamaan lausunnon Kirjaamoon
- 

### Opetus- ja kasvatustalukunta, 11.05.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi  
Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi  
Satu Jernberg-Koskela, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, satu.jernberg-koskela@jarvenpaa.fi  
Suvi Lindberg, erityisasiantuntija, suvi.lindberg@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2026-2040 raportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 2 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 3 Oheismateriaali / PVS Kartanon vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 4 Oheismateriaali / PVS JYK 3 Kansakoulunkadun rakennus lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 5 Oheismateriaali / Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoraadin julkilausuma 2026
- 6 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto Järvenpään opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoon kevät 2026
- 7 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmasta 2026
- 8 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkopäivitykseen 2026
- 9 Oheismateriaali / Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua
- 10 Oheismateriaali / Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet

### Taustaa

Järvenpään kaupungin nykyinen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2022–2031 (kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111) perustui vuoden 2021 väestöennusteisiin ja tuolloin arvioituun palvelutarpeeseen. Sittemmin väestökehitys ja sen ajoittuminen ovat muuttuneet. Vuoden 2026 väestöennusteen mukaan Järvenpään väestönkasvu painottuu aiempaa selkeämmin



2030-luvulle, ja erityisesti 2020-luvulla varhaiskasvatus- ja perusopetusikäisten lasten määrän kehitys on maltillista. Tämä merkitsee, että palvelutarve kasvaa hitaammin kuin aiemmissa ennusteissa on arvioitu, ja nykyisessä palveluverkossa varhaiskasvatuksen puolella on tyhjiä tilapaikkoja liikaa tulevina vuosina, jos muutoksia ei tehdä. Moni kohteista on myös korjaustarpeessa. Samanaikaisesti kaupungin taloudellinen tilanne on kiristynyt. Nämä tekijät ovat edellyttäneet palveluverkon kokonaisvaltaista uudelleenarviointia sekä investointitarpeiden ja toteutusaikataulujen uudelleenmitoitusta siten, että palveluiden saatavuus ja laatu voidaan turvata kestäväällä tavalla.

### **Palveluverkkotyön keskeiset tavoitteet ovat olleet:**

- lapsen ja nuoren eheän, yhdenvertaisen ja sujuvan opinpolun turvaaminen varhaiskasvatuksesta perusopetukseen,
- palveluiden saavutettavuuden sekä pedagogisesti tarkoituksenmukaisten, terveellisten ja turvallisten oppimisympäristöjen varmistaminen eri puolilla kaupunkia,
- palveluverkon mitoittaminen ajantasaiseen ja ennakoituun palvelutarpeeseen sekä sen joustavuuden turvaaminen väestökehityksen muutoksiin vastaamiseksi pitkällä aikavälillä,
- palveluiden järjestäminen ensisijaisesti lähipalveluperiaatetta noudattaen huomioiden kaupunkirakenne ja liikenneyhteydet,
- ylikapasiteetin sekä lyhyellä aikavälillä tarpeettomien investointien välttäminen,
- korjausvelan ja kiinteistöriskien hallinta pitkällä aikavälillä,
- investointien ajoittaminen ja vaiheistaminen kaupungin taloudellista kantokykyä vastaavaksi.

### **Osallisuus valmistelussa**

Palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu vuosien 2025–2026 aikana laajassa yhteistyössä kaupungin eri toimialojen, asiantuntijoiden ja sidosryhmien kanssa. Valmistelussa on hyödynnetty ajantasaista väestöennustetta, vaikutusten ennakoarviointia, kiinteistöjen kuntotietoja, talouslaskelmia ja tilankäyttöanalyysijä. Kuntalaisia, huoltajia ja henkilöstöä on osallistettu kyselyjen, kuntalaisraadien ja esittelytilaisuuksien kautta. Vaikuttamistoimielimiltä on pyydetty lausunnot opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman valmisteluun. Suunnitelmavaihtoehtoja on käsitelty opetus- ja kasvatustalouden, kaupunginhallituksen ja kaikkien lautakuntien yhteisissä iltakouluissa. Kaikki kerätty ja saatu materiaali on otettu valmistelussa huomioon ja toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Vaikutusten ennakoarviointi on ollut olennainen osa opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman valmistelua. Arvioinnissa on tarkasteltu palveluverkon ja tilaratkaisujen vaihtoehtojen vaikutuksia lasten, huoltajien ja henkilöstön arkeen, hyvinvointiin ja turvallisuuteen sekä palveluiden saavutettavuuteen ja yhdenvertaisuuteen. Arviointi on liitetty osaksi valmistelu- ja päätöksentekoprosessia, jotta vaikutukset on voitu tunnistaa ja huomioida jo suunnitteluvaiheessa.

Arviointi on toteutettu monimenetelmällisesti hyödyntäen ennakkovaikutusten arviointeja ja lapsivaikutusten arviointeja useissa yksiköissä. Lisäksi arvioinnissa on hyödynnetty henkilöstö- ja huoltajakyselyitä, lasten haastatteluja sekä asiantuntija-



arvioita. Palveluverkkosuunnitelman valmistelussa on kuultu kuntalaisia, huoltajia ja henkilöstöä kyselyjen, kuntalaisraadien ja esittelytilaisuuksien kautta. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä on pyydetty lausunnot, ja niiden näkemykset on huomioitu vaikutusten arvioinnissa. Palveluverkkovaihtoehtoja on käsitelty useissa eri toimielimissä, ja arvioinnin keskeiset havainnot on koottu osaksi päätöksenteon pohja-aineistoa.

Vaikutusten ennakoarvioinnissa on tarkasteltu erityisesti lasten hyvinvointiin, turvallisuuteen, kasvuun ja oppimiseen kohdistuvia vaikutuksia, mutta myös huoltajien arjen sujuvuutta, yhdenvertaisuutta ja saavutettavuutta sekä henkilöstön työhyvinvointia ja työolosuhteita. Ennakkovaikutusten arvioinnin tavoitteena on ollut tukea harkittua, lapsen etua korostavaa ja kokonaisvaikutukset huomioivaa päätöksentekoa sekä varmistaa, että palveluverkon kehittäminen on hallittua, ennakoivaa ja pitkäjänteistä.

### **Vaihtoehdot opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkosta**

Tarkastelussa on ollut useita vaihtoehtoja varhaiskasvatuksen (VE1–VE3) ja perusopetuksen (V1–V3) osalta.

#### **Varhaiskasvatus**

- Vaihtoehdossa 1 (VE 1) Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029. Kinnarin päiväkotitoimitus poistuu palveluverkosta vuonna 2027, ja Tahvontuvan päiväkotitoimitus peruskorjataan samana vuonna.
- Vaihtoehdossa 2 (VE 2) Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Kinnarin tontille vuosina 2028–2029, ja Kinnarin päiväkotirakennus poistuu palveluverkosta vuonna 2027. Satusaunan päiväkodista luovutaan samassa aikataulussa, ja Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus ajoittuu vuoteen 2028.
- Vaihtoehdossa 3 (VE 3) Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun moduuli siirretään sen tontille vuonna 2029. Kinnarin ja Tahvontuvan päiväkodit poistuvat palveluverkosta vuonna 2027. Yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia voidaan tarvittaessa hyödyntää ostopalveluna.

#### **Perusopetus**

- Vaihtoehdossa 1 (V1) Kartanon koulun nykyinen yläkoulurakennus korvataan uudisrakennuksella.
- Vaihtoehdossa 2 (V2) Kartanon koulun yläkoulurakennus peruskorjataan.
- Vaihtoehdossa 3 (V3) Kartanon koulun yläkoulurakennukseen toteutetaan kevyt, käyttöä siirtävä korjaus. Varsinainen uudisrakennus toteutetaan vasta myöhemmässä vaiheessa.

Lisäksi kaikissa vaihtoehdoissa

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoimitus poistuu palveluverkosta,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön,



- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista ja Ainolan alueen perusopetuksen ratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon,
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen,
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen,
- Anttilan koulun lisäsiiven tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.

### Vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset

Vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset arviointi on tehty varhaiskasvatuksen vaihtoehdoista. Perusopetuksen vaihtoehdot perustuvat Kartanon hankkeen toteutukseen, jonka osalta talousvaikutukset esitetään Kartanon investointipäätöksen materiaaleissa. Kartanon ratkaisun talousvaikutukset tulevat esitettyihin euroihin lisänä ja päivitetään mukaan lukuihin Kartanon investointipäätösten vahvistuttua. Juholan koulu on huomioitu kaikissa vaihtoehdoissa poistuvana kohteena. Juholan koulun osalta tehdään myöhemmin erillistarkastelu, jonka talousvaikutukset tulevat esitettyihin euroihin lisänä.

Ero tiloihin ja investointeihin välittömästi liittyvissä menoissa ja koko kaupungin tuloksessa vuonna 2035:

- Vaihtoehto 1 n. 291 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 236 t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Vaihtoehto 2 on n. 288 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 242 t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Vaihtoehto 3 on n. 444 t€ edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 18 t€/v parempi kuin nykytilassa.

Taloudellinen tarkastelu on tehty vuodesta 2035, jolloin kaikki ehdotuksiin liittyvät tilamuutokset on toteutettu ja toimitaan ns. normaalissa tilanteessa. Kustannusvertailuissa on huomioitu vain tilojen ylläpidosta ja siivouksesta, investoinneista, puruista, investoinneista aiheutuvista poistoista ja alaskirjauksista aiheutuvat kustannukset. Tonttien jatkojalostusta ja mahdollista maanmyyntituloa ei ole huomioitu laskelmissa. Laskelmissa ei ole huomioitu toimitilojen muutosten myötä mahdollisesti tapahtuvia henkilöstötarvemuutoksia tai muita mahdollisia palvelutuotannon kulumuutoksia.

### Esitys opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkosta

Käytettävissä olevien selvitysten ja aineistojen, vaikutusten ennakoarviointien ja eri foorumeilta saatujen palautteiden pohjalta esitetään, että:

**1. Varhaiskasvatuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (VE1)** otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.



Vaihtoehdon 1 mukaisesti

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkotitoiminta peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista.

**2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1)** Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehdon 1 mukaisesti

• Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella. Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

Vaihtoehto 1 on vuoden 2035 lukujen valossa n. 291 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 236 t€/v heikompi kuin nykytilassa. Vaikka vuosittaisissa toimintakuluissa saadaan säästöjä ylläpidettävien tilaneliöiden vähentyessä, tuo investointien myötä kasvavat poistot negatiivisen vaikutuksen kaupungin tulokseen. Tarkastelukaudella 2026–2030 saatavia taloudellisia hyötyjä pienentävät rakennusten purkukulut ja arvonalentumiset eli purettavien kohteiden jäljellä olevan arvon poistaminen kirjanpidosta.

Esitettävällä kokonaisuudella turvataan opetus- ja kasvatustalouden saatavuus ja laatu sekä mitoitetaan palveluverkko ajantasaiseen palvelutarpeeseen ja



väestöennusteeseen. Palveluverkon tiivistäminen ja kapasiteetin sopeuttaminen vastaavat ennakoitua palvelutarpeen kehitystä ja vähentävät ylikapasiteetista aiheutuvia taloudellisia ja toiminnallisia riskejä. Ratkaisulla parannetaan tilojen käyttöastetta, luovutaan huonokuntoisista rakennuksista ja varmistetaan terveelliset sekä turvalliset oppimisympäristöt ilman uusia, ennenaikaisia investointeja.

Ennakkovaikutusten arvioinneissa on tunnistettu, että palveluverkon muutosten merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat lasten arkeen, turvallisuuden tunteeseen ja ihmissuhteiden pysyvyyteen. Tämän vuoksi esitetyssä kokonaisuudessa korostuu muutosten hallittu ja vaiheittainen toteuttaminen, siirtymävaiheiden ennakointi sekä ryhmien, henkilöstön ja toimintayhteisöjen pysyvyyden turvaaminen mahdollisimman pitkälle. Arviointien perusteella ratkaisu tukee lasten hyvinvointia parhaiten silloin, kun muutokset toteutetaan suunnitelmallisesti, riittävällä tiedottamisella ja osallisuudella sekä huomioimalla erityisesti pienet lapset ja lapset, joilla on tuen tarvetta.

Kokonaisuus mahdollistaa investointien ja toteutusaikataulujen hallitun vaiheistamisen kaupungin taloudellisten reunaehtojen puitteissa sekä vähentää riskiä pitkäaikaisista väistötilaratkaisuista. Samalla se säilyttää palveluverkon joustavuuden ja mahdollisuuden reagoida väestökehityksen muutoksiin erityisesti 2030-luvulla hyödyntämällä olemassa olevia tiloja ja varautumiskeinoja.

Palveluverkkosuunnitelma 2026–2040 toteuttaa kaupungin strategista päämäärää *inhimillinen kotikaupunki* varmistamalla, että opetus- ja kasvatustalvet ovat saavutettavia, laadukkaita ja lapsen edun mukaisia. Palveluverkon kehittämisessä painotetaan yhteisöllisyyttä, osallisuutta, varhaista tukea sekä turvallisia ja terveellisiä oppimisympäristöjä, jotka tukevat lasten, perheiden ja henkilöstön hyvinvointia.

Opetus- ja kasvatustalvetkunta käsittelee palveluverkkoa kokouksessaan 5.5.2026 ja kuvatekstiä ja päätösesitystä täydennetään tarvittaessa tämä käsittelyn jälkeen.

Toimivalta: Hallintosäätö 18 § (31.3.2025 § 19)

KS

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalvetkunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

**1. Varhaiskasvatuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (VE1)** otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehtoon 1 mukaisesti

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,



- Kinnarin päiväkotiki poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkotiki peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatukseen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista.

**2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1)** Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehdon 1 mukaisesti

- Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.

Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu–päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

### Äänestykset

JAA: pohjaehdotus

Ei: Emmi Mäkisen muutosehdotus

### Ei

Annamari Brandao

Ville Mäkipelto

Saana Korhonen

Tapio Kosunen

Jarmo Mäkinen

Jonna Heinonen

Hanna Hongisto

Karoliina Arrenius

Emmi Mäkinen

Ville Sihvo



## JÄRVENPÄÄ

---

### **Tyhjä**

Tomi Engström

JAA: Korhosen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta)

Ei: Mäkisen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta)

### **Kyllä**

Ville Mäkipelto

Annamari Brandao

Saana Korhonen

Tapio Kosunen

Jonna Heinonen

Karoliina Arrenius

Jarmo Mäkinen

Emmi Mäkinen

Hanna Hongisto

Tomi Engström

### **Ei**

Ville Sihvo

JAA: pohjaehdotus

Ei: Kosusen muutosehdotus

### **Kyllä**

Annamari Brandao

Ville Sihvo

Tomi Engström

### **Ei**

Saana Korhonen

Jonna Heinonen

Jarmo Mäkinen

Hanna Hongisto

Ville Mäkipelto

Tapio Kosunen

Emmi Mäkinen

Karoliina Arrenius

### **Kokouskäsitely**

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja varhaiskasvatusjohtaja Jani Koljonen selostivat asiaa.

Opetus- ja kasvatustalautakunnan puheenjohtaja Emmi Mäkinen teki Jarmo Mäkisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 1 varhaiskasvatuksen palveluverkon osalta:

”Opetus- ja kasvatustalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,



- Keskustan päiväkotitoistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotitoistuu peruskorjataan vuosina 2030–2031,
- Tahvontuvan päiväkotitoistuu peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatukseen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista."

Tapio Kosunen teki Saana Korhosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen liitteenä olevaan palveluverkkoraporttiin:

Muutosesitys palveluverkkoraportin lukuun 5.5 viimeiseen kappaleeseen (Yksityinen varhaiskasvatus ja ostopalvelu osana palveluverkkoa, s. 20) viimeiseen lauseeseen:

"Kaupunki ei aseta yksityisen varhaiskasvatukseen suhteelliselle osuudelle prosentuaalista tavoitetasoa, vaan osuutta arvioidaan palvelutarpeen, alueellisen saatavuuden ja koko palveluverkon toimivuuden perusteella. Yksityisen varhaiskasvatukseen suhteellinen osuus voi kuitenkin olla maksimissaan 30 %."

Saana Korhonen teki Hanna Hongiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 1 varhaiskasvatukseen palveluverkon osalta:

"Muutetaan 1. kohdan viimeinen kappale: "Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatukseen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista." kuulumaan seuraavasti: "Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon."

Tomi Engström teki seuraavan muutosehdotuksen, joka raukesi kannattamattomana:

1. Närekadun yksikkö säilytetään.
2. Satusaunan päiväkotitoistuu peruskorjataan vuosina 2028–2029
3. Tahvontuvan päiväkotitoistuu peruskorjataan vuonna 2027
4. Kinnarin päiväkotitoistuu peruskorjataan 2028–2030 välisenä aikana."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

### Äänestys 1

JAA: pohjaehdotus

EI: Emmi Mäkisen muutosehdotus



Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 0 (JAA) – 10 (EI) – 1 (TYHJÄ) Mäkisen muutosehdotuksen.

### Äänestys 2

JAA: Korhosen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta varhaiskasvatuksen palveluverkossa)

EI: Mäkisen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta varhaiskasvatuksen palveluverkossa)

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 10 (JAA) – 1 (EI) – 0 (TYHJÄ) Korhosen muutosehdotuksen Ainolan aluetta koskevan kohdan osalta varhaiskasvatuksen palveluverkossa.

### Äänestys 3

JAA: pohjaehdotus

EI: Kosusen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 3 (JAA) – 8 (EI) – 0 (TYHJÄ) Kosusen muutosehdotuksen.

### Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen muutosehdotusten mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

**1. Varhaiskasvatuksen palveluverkko** otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040 seuraavanlaisena:

- Haarajoelle muodostetaan koulu–päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotit poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotit peruskorjataan vuosina 2030–2031,
- Tahvontuvan päiväkotit peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

**2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1)** Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehdon 1 mukaisesti huomioiden Opetus- ja kasvatustalokunnan päätös 5.5.2026 § 33

- Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.

Lisäksi



- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

---

#### Kaupunginhallitus, 18.05.2026, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi  
Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi  
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi  
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi  
Suvi Lindberg, erityisasiantuntija, suvi.lindberg@jarvenpaa.fi  
Satu Jernberg-Koskela, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, satu.jernberg-koskela@jarvenpaa.fi

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / lautakunnan 11.5. jälkeen päivitetty Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2026-2040 raportti
- 2 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 3 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 4 Oheismateriaali / PVS Kartanon vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 5 Oheismateriaali / PVS JYK 3 Kansakoulunkadun rakennus lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 6 Oheismateriaali / Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoraadin julkilausuma 2026
- 7 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto Järvenpään opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoon kevät 2026
- 8 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmasta 2026
- 9 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkopäivitykseen 2026
- 10 Oheismateriaali / Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua
- 11 Oheismateriaali / Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet
- 12 Oheismateriaali / Adressi Tahvontuvan päiväkodin puolesta  
Verkkojulkisuus rajoitettu,



13 Oheismateriaali / Vetoamus Kinnarin päiväkodin säilyttämiseksi  
Verkkojulkisuus rajoitettu,  
14 Oheismateriaali / OPKA\_Palveluverkko, KH 18.5.2026

Opetus- ja kasvatustaloutakunta on esittänyt kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa. Opetus- ja kasvatustaloutakunnan esittelijän esityksestä poiketen Kinnarin päiväkodin esitettiin säilyvän palveluverkossa.

Opetus- ja kasvatustaloutakunnan 11.5.2026 kokouksen jälkeen valmistelua on jatkettu ja tehty päivitykset raporttiin sekä palveluverkon esitysmateriaaliin:

- Vaihtoehtojen taloudellisten vaikutusten laskelmat on päivitetty vastaamaan opetus- ja kasvatustaloutakunnan päätöksiä.
- Perusopetuksen vaihtoehdot perustuvat Kartanon hankkeen toteutukseen, jonka osalta Opetus- ja kasvatustaloutakunta päätti 5.5.2026 esittää kaupunginhallitukselle Kartanon koulun hankkeen toteuttamista uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti). Laskelmissa Kartanon yhtenäiskoulu on lisätty mukaan uudisrakennuksen VE3-vaihtoehdon mukaisena. Mikäli hankesuunnittelun myötä päädytään VE2 tai VE6 vaihtoehtoon, tulee niiden talousvaikutukset laskelmiin lisäksi. Juholan koulu on päivitettyissä laskelmissa huomioitu kaikissa vaihtoehdoissa tyhjäksi jäävänä kohteena.
- Vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset arviointi on tehty varhaiskasvatuksen vaihtoehdoista ja laskentaan on lisätty vaihtoehto 4, joka on lautakunnan 11.5.2026 päätöksen mukainen. Juholan koulun osalta tehdään myöhemmin erillistarkastelu, jonka talousvaikutukset tulevat esitettyihin euroihin lisänä.
- Investointien jaksottumista vuosille on tarkennettu.
- Päätösesitykseen on lisätty materiaaleissa ja esittelyssä todettu kokonaisuus: JYK3-hanke toteutetaan suunnitellusti.

### Taloudelliset vaikutukset

Ero tiloihin ja investointeihin välittömästi liittyvissä menoissa ja koko kaupungin tuloksessa vuonna 2035:

- Alkuperäinen esitys on n. 243 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 2 t€ /v heikompi kuin nykytilassa.
- Lautakunnan päätös on n 88 t€ edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 267 t€ /v heikompi kuin nykytilassa.

Taloudellinen tarkastelu on tehty vuodesta 2035, jolloin kaikki ehdotuksiin liittyvät tilamuutokset on toteutettu ja toimitaan ns. normaalissa tilanteessa. Kustannusvertailuissa on huomioitu vain tilojen ylläpidosta ja siivouksesta, investoinneista, puruista, investoinneista aiheutuvista poistoista ja alaskirjauksista aiheutuvat kustannukset. Tonttien jatkojalostusta ja mahdollista maanmyyntituloa ei ole huomioitu laskelmissa. Laskelmissa ei ole huomioitu toimitilojen muutosten myötä mahdollisesti tapahtuvia henkilöstötarvemuutoksia tai muita mahdollisia palvelutuotannon kulumuutoksia.

Opetus- ja kasvatustaloutakunnan esittelijän esityksessä päiväkotien tilapaikat vähenevät yhteensä 106 paikalla, kun taas lautakunnan esityksessä vähennys on 43



tilapaikkaa. Väestöennusteen 2026 ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen 2025 perusteella viranhaltijan vaihtoehdossa tilojen täyttöaste nousee vuoteen 2036 mennessä noin 93 prosenttiin, kun lautakunnan esityksessä täyttöaste on vastaavana ajankohtana noin 90 prosenttia. Ennusteisiin liittyvän epävarmuuden sekä toimintakauden aikana tapahtuvan lapsimäärän vaihtelun vuoksi riittävä joustovara tukee varhaiskasvatuksen palvelujen järjestämistä. Palveluverkkoa arvioidaan säännöllisesti uusien väestöennusteiden ja toteutuneen osallistumisasteen perusteella, jotta tilakapasiteetti ja henkilöstöresurssit vastaavat mahdollisimman hyvin todellista palvelutarvetta myös muuttuvissa olosuhteissa.

Kinnarin päiväkodista on päätetty luopua jo voimassa olevassa palveluverkossa. Kaupungin taloudessa tai palvelukysynnässä ei ole tapahtunut sellaista muutosta, jonka pohjalta tätä jo tehtyä ratkaisua olisi perusteltua arvioida toisin. Edelleen kaupungin talouden kääntäminen kestäväälle uralle edellyttää sopeutustoimia, joissa tilakustannuksien alentaminen on käytettävissä olevista keinoista kivuttomimpia.

Järvenpään kaupungin talous on tasapainotustoimien ja vahvan, jopa tiukan talous- ja resurssiohjauksen seurauksena ollut kääntymässä kestäväälle uralle ennustettujen alijäämäisien vuosien 2026 - 2027 jälkeen. Toimintaympäristö on maailmantilanteen vuoksi muuttunut ennakoitua haasteellisemmaksi. Valtionosuusuudistus, joka olisi helpottanut Järvenpään ja Järvenpään kaltaisten kuntien tilannetta, ei toteutunut. Verotulojen tai talouden kasvu ei ole luotettavasti ennakoitavissa edes lähivuosille.

KS

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

**1. Varhaiskasvatuksen palveluverkko** otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040 seuraavanlaisena:

- Haarajoelle muodostetaan koulu–päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta,
- Satusaan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkotitoiminta peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

**2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1)** Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.



Vaihtoehdon 1 mukaisesti huomioiden Opetus- ja kasvatustalouden päätös  
5.5.2026 § 33

- Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.

Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- JYK3-hanke toteutetaan suunnitellusti. Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

#### **Tiedoksi**

KV:n päätöksen jälkeen: palvelualuejohtaja, opetusjohtaja, varhaiskasvatusjohtaja, opkan talouspäällikkö, talousjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

---

**Hyvinvointilautakunta, § 14, 25.02.2026**

**Nuorisovaltuusto, § 16, 04.03.2026**

**Hyvinvointilautakunta, § 31, 06.05.2026**

**Kaupunginhallitus, § 135, 11.05.2026**

**Kaupunginhallitus, § 147, 18.05.2026**

**§ 147**

**Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040**

JARDno-2026-282

**Hyvinvointilautakunta, 25.02.2026, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi

Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Vaikuttamistoimielinten lausuntopyyntö 2026

Hyvinvoinnin palvelualue päivittää palveluverkkosuunnitelmaansa. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Palveluverkkosuunnitelma perustuu analysoituun tietoon sekä ennusteisiin, kaupungin tavoitteisiin ja yhteistyöhön kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden (yhdistykset, yhteisöt, seurakunnat, yritykset) kanssa.

Tavoitteena on

- Laadukkaat palvelut kuntalaisille
- Tehokas tilankäyttö
- Yhteistyö kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden kanssa
- Osallistava ja avoin valmistelu

Hyvinvoinnin palvelualue toivoo kommentteja ja näkemyksiä liitteenä olevaan palveluverkkomateriaaliin eläkeläisneuvostolta, vammaisneuvostolta sekä nuorisovaltuustolta.

Vaikuttamistoimielimiltä pyydetään näkemyksiä erityisesti esitettyjen skenaarioiden eri vaihtoehtojen saavutettavuuteen, yhteistyön mahdollisuuksiin ja toiminnan kehittämiseen. Kaikkien palvelualueen toiminnoista voi nostaa esiin asioita, joita vaikuttamistoimielin pitää tärkeänä / vähemmän tärkeänä.

Lausunnot tulee toimittaa Järvenpään kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@jarvenpaa.fi) 25.3.2026 mennessä.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

**Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

---

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää pyytää vaikuttamistoimielimiltä lausunnot hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelman valmisteluun.

### **Kokouskäsittely**

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Nuorisovaltuusto, 04.03.2026, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

#### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimille / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma
- 2 Oheismateriaali / Vaikuttamistoimielinten lausuntopyyntö 2026

Nuorisovaltuusto on vastaanottanut lausuntopyynnön Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen. Nuorisovaltuustolle on toimitettu oheismateriaalit päivämäärällä 20.2. sekä esityslistan liitteenä.

Lausunto toimitetaan 25.3.2026 mennessä [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Santtu Wilkman

Nuorisovaltuusto käy keskustelua Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelman sisällöistä ja päättää vastuuttaa sihteerin kokoamaan ja toimittamaan lausunnon Kirjaamoon.

### **Kokouskäsittely**

Santtu Wilkman esitteli asiaa. Wilkman esitti asian hoitamista siten, että nuorisovaltuuston jäsenistä nimetään kaksi henkilöä kirjoittamaan aloitteet ja toimittamaan ne sihteerille edelleen toimitettavaksi Kirjaamoon. Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Nuorisovaltuusto päättää

1. vastuuttaa Lucas Conwayn ja Rauto Hautamäen kirjoittamaan nuorisovaltuuston lausunnon Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen
  2. vastuuttaa sihteerin toimittamaan lausunnon Kirjaamoon
-



## Hyvinvointilautakunta, 06.05.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi  
Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi  
Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi  
Agnieszka Mozejko-Vuollet, toimistosihiteeri, agnieszka.mozejko-vuollet@jarvenpaa.fi  
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi  
Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2040 päivitetty 30.4.2026

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 HYVO:n yleisesite 2026
- 2 Oheismateriaali 2 Järvenpääraadin julkilausuma kevät 2026
- 3 Oheismateriaali 3 Saadut lausunnot
- 4 Oheismateriaali 4 Kooste Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen ennakkovaikutusten arvioinneista
- 5 Oheismateriaali 5 Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen skenaariot vaihtoehtoinen
- 6 Oheismateriaali 6 Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua päivitetty 30.4.2026
- 7 Oheismateriaali 7 Selvitys Järvenpään taidemuseon tiloista
- 8 Oheismateriaali 8 Osaamis- ja työllisyyspalveluiden kokonaisuus hyvinvoinnin palveluverkossa
- 9 Oheismateriaali 9 Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntäminen hyvinvoinnin palveluverkossa
- 10 Oheismateriaali 10 Ennakkovaikutusten arvioinnit
- 11 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 12 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 13 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 14 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma kevät 2026
- 15 Oheismateriaali / Eläkekerho Silta ry:n lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 16 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkko 6.5.2026
- 17 Oheismateriaali / Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi: Suojelumerkityn rakennuksen purkamisedellytykset Seutulantalon tapauksessa
- 18 Oheismateriaali / Adressi Myllytien toimintakeskuksen säilyttämisestä

### Taustoitus

Hyvinvoinnin palvelualue päivittää palveluverkkosuunnitelmaansa vuosille 2026–2040. Palveluverkkosuunnitelma on tiekartta, joka antaa suunnan toimipisteiden ja palvelujen kehitykselle tuleville vuosille. Suunnittelu perustuu analysoituun tietoon ja ennusteisiin, mutta siihen vaikuttaa kaupungin näkemys siitä, mitä kohti haluamme



## JÄRVENPÄÄ

---

kulkea ja millaisena näemme palvelut ja tilat, joissa palveluita tuotamme. Palveluverkkosuunnitelmat laaditaan palvelualueittain ja päivitetään valtuustokausittain tai mikäli toimintaympäristö muuttuu oletetusta merkittävästi.

Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan tulevina vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Edellisellä palveluverkkokierroksella 2022 tarkastelulähtökohdaksi nostettiin ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa tarkasteltiin palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt palvelisivat parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa. Paljon keskityttiin järjestöjen tiloihin. Nyt suunnittelussa on haluttu nostaa keskiöön yhteistyö: Miten teemme yhteistyötä palvelualueen sisällä, kaupungin palvelualueiden välillä, sekä ulkoisten kumppaneiden kuten yhdistysten ja yhteisöjen, seurojen sekä yritysten kanssa. Tilojen rooli yhteistyön mahdollistamisessa on tärkeä.

Palveluverkkotyön tavoitteena ovat olleet

- Laadukkaat palvelut kuntalaisille
- Tehokas tilankäyttö
- Yhteistyö kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden kanssa
- Osallistava ja avoin valmistelu

### **Osallistaminen**

Palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu vuosien 2025–2026 aikana laajassa yhteistyössä kaupungin eri toimialojen, asiantuntijoiden ja sidosryhmien kanssa. Valmistelussa on hyödynnetty ajantasaista väestöennustetta, vaikutusten ennakoarviointia, kiinteistöjen kuntotietoja ja talouslaskelmia. Valmistelun yhteydessä selvitettiin myös koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntämisen mahdollisuudet hyvinvoinnin palveluverkossa.

Kuntalaisia ja henkilöstöä on osallistettu kyselyjen, kuntalaisraadin ja esittelytilaisuuksien kautta. Vaikuttamistoimielimiltä on pyydetty lausunnot hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelman valmisteluun. Lisäksi saatiin lausunto Eläkekerho Silta ry:ltä sekä kuntalaisten adressi Myllytien toimintakeskuksen säilyttämiseksi. Suunnitelmavaihtoehtoja on käsitelty hyvinvointilautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaikkien lautakuntien yhteisissä iltakouluissa. Kaikki kerätty ja saatu materiaali on otettu valmistelussa huomioon ja toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

### **Ennakkovaikutusten arviointi**

Hyvinvoinnin palveluverkon osalta vaikutuksia on tarkasteltu erityisesti laajempina kokonaisuuksina hahmotettujen skenaarioiden ja niiden eri vaihtoehtojen yhteydessä. Lisäksi on tehty tarkentavia palvelukohtaisia arviointeja. Ennakkovaikutusten arviointia on tehty läpi koko prosessin. Osana tätä prosessia vaikutuksia tunnistettiin myös osallistamalla kuntalaisia raatityöskentelyyn, eri kyselyiden avulla sekä teettämällä taloudellinen selvitys. Näiden avulla eri vaihtoehtoihin tuli tarkennuksia. Skenaarioista käytyjen keskustelujen, lausuntojen, kannanottojen ja kertyneen datan myötä ne tarkentuivat. Laaditut ennakkovaikutusten arvioinnit ovat niitten osalta hyödynnettävissä olevaa materiaalia.



## Ehdotukset hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkosta

Palveluverkkovalmistelussa on hahmottunut erilaisia skenaarioita vaihtoehtoiseen, jotka ovat tarkentuneet valmistelun edetessä. Palveluverkkovalmistelussa osa tarkastelluista kokonaisuuksista on kaikkia palveluverkkoehdotuksia koskevia, ja ne on mainittu alempana kuvaustekstissä. Skenaariot ovat tarkentuneet neljäksi ehdotukseksi, joiden osalta on toteutettu vaikutusten ennakoarviointia ja kustannusvertailua, joissa tarkastellaan eri ratkaisujen vaikutuksia palveluihin, kaupungin talouteen ja investointiohjelmaan. Hyvinvoinnin palvelujen kannalta on oleellista, että kaikki ehdotukset ovat parannusta palvelujen mahdollistamiseen nykytilasta.

Käsittelyssä ja vertailussa olivat seuraavat ehdotukset:

- Ehdotus 1: Museo & Järvenpää-talo, Osaamisen talo ja Toimintakeskus
- Ehdotus 2: Kulttuurikeskus ja Toimintakeskus
- Ehdotus 3: Museo- ja musiikkikeskus ja Yhteisötalo
- Ehdotus 4: Museo- ja musiikkikeskus, Osaamisentalo ja Toimintakeskus

## Ehdotusten talousvaikutukset

Ero tiloihin ja investointeihin välittömästi liittyvissä menoissa ja koko kaupungin tuloksessa vuonna 2035.

- Ehdotus 1 n. 209 te/v kalliimpi kuin nykyverkko ja tulos on n. 1 123t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Ehdotus 2 on n. 329 te/v kalliimpi kuin nykyverkko ja tulos on n. 608 t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Ehdotus 3 on nykyverkkoa edullisempi (n. 107 t€/v), ja tulos on n. 304 t€/v heikompi kuin nykytilassa. Museon investointikustannus tarkentuu, vaihtelee 4,3 M€ - 9,6 M€:n välillä. Laajuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin.
- Ehdotus 4 on n. 156 te/v kalliimpi kuin nykyverkko, ja tulos on n 983 t€/v heikompi kuin nykytilassa. Museon investointikustannus tarkentuu, vaihtelee 4,3 M€ - 9,6 M€:n välillä. Laajuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin.

Tarkastelu on tehty vuodesta 2035, jolloin kaikki ehdotuksiin liittyvät tilamuutokset on toteutettu ja toimitaan ns. normaalissa tilanteessa. Kustannusvertailuissa on huomioitu vain tilojen ylläpidosta ja siivouksesta, investoinneista, myynneistä, puruista, investoinneista aiheutuvista poistoista ja alaskirjauksista aiheutuvat kustannukset. Laskelmissa ei ole huomioitu laajentuvien toimitilojen myötä kasvavia henkilöstötarpeita tai muita mahdollisia palvelutuotannon kululisäyksiä. Laskelmissa ei ole myöskään huomioitu mahdollisia väistötilakuluja. Vaihtoehdoissa, missä Seutulantalo otetaan käyttöön, väistötilakuluja on vähiten. Seutulantaloa voidaan käyttää väistötilana muiden kohteiden remonttien aikana.

## Esitys hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkosta

### 1. Esitykseen kuuluu kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointeineen:

- Kotoutumispalvelut: Kotoutumisen edistämistä tehdään kaikissa palveluissa osana peruspalveluja ja keskitetysti kotoutumispalveluissa.



- Osaamis- ja työllisyyspalvelut: Järjestetään kuntalaisten työllisyyttä ja osaamista edistävää palvelua tuottamalla ammatillista työpajatoimintaa sekä valmennus- ja ohjauspalveluja työkäisille kuntalaisille.
- Kulttuuripalvelut: Kulttuurihyvinvointityötä eri-ikäisille kuntalaisille tehdään yhteistyössä Kulttuurikukkulalla ja ympäri kaupunkia.
- Museopalvelut (investoitava kohde): Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia. Suvirannan museointihanke tulee vaatimaan investointeja.
- Liikuntapalvelut (investoitava kohde): Lähiliikuntapaikkoja kehitetään vuonna 2027 tehtävän lähiliikuntapaikkaselvityksen mukaisesti ja ulkoliikuntapaikkoja ylläpidetään ja kehitetään ulkoliikuntapaikkarakentamisen investointiohjelman mukaisesti.
  - Uimahalliin tehdään peruskorjaus, ei laajennusta
  - Jäähalliin tehdään peruskorjaus
  - Liikuntakeskus Pirosen kaltaiset tilat tarvitaan palveluverkossa. Tekeillä oleva rakennushistoriallinen selvitys ottaa kantaa hallin peruskorjaukseen ja/tai purkamiseen ja uuden hallin rakentamiseen samalle paikalle.
- yhdistyksillä on palveluverkossa käytössä
  - Seuratalo
  - Seppälän talo
  - Taidetalo
  - Vanhankylänniemessä kaupungilla on omistuksessaan useampi majatyypinen rakennus, joissa toimii joku yhdistys joko maanvuokrasopimuksella tai huoneenvuokrasopimuksella. Useimmat sopimukset ovat päättymässä vuosien 2026 ja 2027 aikana. Sisäinen tarkastus on suositellut, että maanvuokrasopimusten osalta siirrytään vuokrasopimukseen. Tämän valmistelu on parhaillaan käynnissä.
  - Koulujen ja päiväkotien tilat hinnaston mukaisesti.
  - Lisäksi palvelualueella on käytössä yhteistyömalli yhdistysten kanssa toimimiseen ja se myöntää yhdistyksille talousarvion puitteissa toiminta- ja kohdeavustuksia.

## 2. Ehdotuksista päätösesityksessä on ehdotus 4: Museo- ja musiikkikeskus, Osaamisentalo ja Toimintakeskus

Seutulantalo	Tehdään perusparannus. Tilat Joutsikille, nuorisopalveluille ja Järvenpään Opistolle. Temalin vuokratilasta ja käsityötalosta luovutaan. Järjestöt voivat hyödyntää taloa toiminnassaan.
Järvenpää-talo	Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri. Museon tilankäyttö tutkitaan.
Taidemuseo	Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus. Rakennuksen koko ja sijainti tarkentuu keskustan kehittämisen visiotyön myötä. Laajuuden tarkentuminen edellyttää arkkitehdin laatimaa suunnitelmaa. Kustannus vaihtelee tällä hetkellä 4,3 M€ - 9,6 M€:n välillä. Laajuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin.



	Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
Kirjastopalvelut	Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja.
Järvenpään Opisto	Seutulantalolla, Piirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsiyötalosta luovutaan.
Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä
Myllytien toimintakeskus	Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä. 60% Keusoten käytössä: todennäköinen riski, että tila jää tyhjäksi Keusoten poistuttua ja toimintatuotot (2025: 190 t€/v.) poistuvat, jolloin koko kohteen kustannukset jäävät kaupungin vastuulle.
Nuorisopalvelut	Toimii Seutulantalolla, luovutaan Temalin vuokrasopimuksesta.
Lapsiperhepalvelut	Joutsikki Seutulantalolla ja Pikkujoutsikki siirtyy Cooperin Päiväkodista Naavatielle

Vaihtoehdoisen osuuden esitys on vuositasolla n. 156 te/v kalliimpi kuin nykyverkko. Poistot huomioiden vaihtoehto heikentää kaupungin tulosta 983 t€/v vuoden 2035 tilannetta tarkasteltaessa. Esityksen talousvaikutukset täsmentyvät suunnittelun edetessä kohti tarkempaa hankesuunnitelmaa. Erityisesti museoratkaisun ja musiikkiopiston toimintojen yhdistäminen Järvenpää-talolla täsmentyvät arkkitehdin suunnitelmien pohjalta niin toiminnallisesti kuin taloudellisesti. Taidemuseoon saadut lahjoitukset ja siihen ja muihin investointeihin haettavat mahdolliset avustukset eivät ole laskelmissa mukana ja ne tulevat arvioitavaksi investointeja jatkovalmisteltaessa.

Esitetty kokonaisuus on kokonaisarviointin perusteella tarkoituksenmukaisin, kun huomioon otetaan asiassa saadut selvitykset, lausunnot ja muu käytettävissä oleva aineisto. Ennakkovaikutusten arvioinneissa läpileikkaavaksi teemaksi nousee palvelujen saavutettavuuden merkitys hyvinvoinnille. Ratkaisun myötä kaikki palvelut voivat saada tukea toisistaan arkiympäristössä. Lähellä olevat ja hyvin ylläpidetyt liikuntapaikat lisäävät liikkumista, kulttuuritarjonnan vahvistuminen ja monipuolistuminen tuo mielekästä kokemista ja tekemistä. Kohtaamispaikan, opistojen, kirjaston, museokohteiden ja muiden palveluiden löytyminen läheltä arjen elinpiiriä ylläpitää osaamista ja toimintakykyä ja vahvistaa osallisuutta sekä yhteisöllisyyttä niin lapsiperheillä, nuorilla, aikuisilla kuin ikäihmisilläkin.

Palvelujen kehittämisen kannalta esitetty ratkaisu antaa mahdollisuuden edistää monipuolisesti kaupunkilaisten hyvinvointia tulevaisuudessa kaupungin omia tiloja hyödyntäen. Talouden kannalta vaihtoehto ei ole esitetyistä vaihtoehdoista edullisin, mutta se luo erinomaisen pohjan kaupungin uuden strategian visiolle: Järvenpää on Elinvoimainen kaupunki, joka yhdistää kulttuurillaan. Strategian neljä päämäärää inhimillinen kotikaupunki, tunnettu kulttuurikaupunki, elinvoimainen kasvukaupunki sekä viihtyisä järvi- ja vesikaupunki antavat vaihtoehdon onnistuneelle toteutukselle



luontevan kehikon, johon toiminnan suunnittelu, kehittäminen, toteutus ja sen seuranta voidaan kytkeä.

Toimivalta: Hallintosäätö 18 § (31.3.2025 § 19)

KS

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. että tarkasteltavista vaihtoehtoista valitaan palveluverkkoon vaihtoehto 4: Museo- ja musiikkikeskus, Osaamistalo ja Toimintakeskus

### **Äänestykset**

JAA: pohjaehdotus

Ei: Geitelin muutosehdotus

### **Ei**

Johanna Kulmala  
Mona Geitel  
Minna Lohtander  
Jaana Syrjänen  
Pasi Torkkeli  
Seppo Rantanen  
Riina Tuominen  
Raimo Finér  
Markku Häkkinen  
Ville Mustonen

### **Tyhjä**

Satu Haaparanta

### **Kokouskäsittely**

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja taluspäällikkö Marjut Torniainen selostivat asiaa.

Esittelijä täydensi kokouksessa pykälän oheismateriaalia (Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi).

### Mona Geitelin muutosehdotus

Asian käsittelyn aikana Mona Geitel teki Minna Lohtanderin kannattamana seuraavana muutosehdotuksen:



"Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. seuraava kokonaisuus:
  1. Seutulantalo
    - Seutulantalosta luovutaan hyvinvoinnin palveluverkon osalta, ja suositetaan kaupunginhallitukselle rakennuksen mahdollisen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämistä
  2. Järvenpää-talo
    - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
  3. Taidemuseo
    - Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
  4. Kirjastopalvelut
    - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja
  5. Järvenpään Opisto
    - Järvenpää-talolla, Pirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsityötalosta luovutaan.
  6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
    - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
  7. Myllytien toimintakeskus
    - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.
  8. Nuorisopalvelut
    - Toimii Temalilla. Pitkän aikavälin tilaratkaisuja, mukaan lukien Juholan koulun tilamahdollisuudet, selvitetään jatkovalmistelussa.
  9. Lapsiperhepalvelut
    - Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä ja PikkuJoutsikki siirtyy mahdollisesti Myllytien toimintakeskukseen."

#### Satu Haaparannan muutosehdotus

Asian käsittelyn aikana Satu Haaparanta teki seuraavan muutosehdotuksen, joka raukesi kannattamattomana:

"Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen



2. seuraava kokonaisuus:

1. Seutulantalo

- Seutulantalo puretaan, jos sen korjauskustannukset ovat korkeat sekä talon purkuluvan kriteerit täyttyvät. Jos Seutulantie jää, sinne siirtyisivät nuorisopalvelut, Järvenpään Opisto, Joutsikki ja järjestötoimintaa.

2. Järvenpää-talo

- Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.

3. Taidemuseo

- Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin maks. 9 mil. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.

4. Kirjastopalvelut

- Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja.

5. Järvenpään Opisto

- Järvenpää-talolla, Pirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsiyötalosta luovutaan.

6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto

- Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Näin voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.

7. Myllytien toimintakeskus Myllytien toimipiste säilytetään nykyisessä laajuudessaan.

- Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.

8. Nuorisopalvelut

- Toimii toistaiseksi Temalilla. Jos Seutulantie jää, niin nuorisopalvelut siirtyisivät sinne. Pitkän aikavälin tilaratkaisua haetaan kaupungin tiloista.

9. Lapsiperhepalvelut

- Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä PikkuJoutsikki siirtyy Myllytien toimintakeskukseen Keusoten siitä lähdettyä.

10. Uimahallin pelkkää peruskorjausta ei tehdä, vaan rahat käytetään laajentamiseen. Viimeksi peruskorjauksen hinnalla olisi saatu jo laajennusosa tehtyä.

11. Aletaan valmistelemaan ns. yhteisötaaloa, jonka ei tarvitse sijaita yhdessä paikassa. Paikka, jossa nuoret, työkäiset ja myös ikäihmiset voivat olla yhdessä, mutta myös tiloja, jotka joustavat erilaisten ryhmien omaan toimintaan."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:



## JÄRVENPÄÄ

---

JAA: esittelijän pohjaehdotus  
EI: Geitelin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi lautakunnan äänin 0 (JAA) - 10 (EI) - 1 (TYHJÄ) hyväksyneen Geitelin muutosehdotuksen.

### **Päätös**

Päätettiin muutosehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. seuraava kokonaisuus:
  1. Seutulantalo
    - Seutulantalosta luovutaan hyvinvoinnin palveluverkon osalta, ja suositetaan kaupunginhallitukselle rakennuksen mahdollisen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämistä
  2. Järvenpää-talo
    - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
  3. Taidemuseo
    - Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
  4. Kirjastopalvelut
    - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja
  5. Järvenpään Opisto
    - Järvenpää-talolla, Pirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsityötalosta luovutaan.
  6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
    - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
  7. Myllytien toimintakeskus
    - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.
  8. Nuorisopalvelut
    - Toimii Temalilla. Pitkän aikavälin tilaratkaisuja, mukaan lukien Juholan koulun tilamahdollisuudet, selvitetään jatkovalmistelussa.
  9. Lapsiperhepalvelut
    - Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä ja PikkuJoutsikki siirtyy mahdollisesti Myllytien toimintakeskukseen.



## JÄRVENPÄÄ

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi  
Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi  
Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi  
Agnieszka Mozejko-Vuollet, toimistosihteeri, agnieszka.mozejko-vuollet@jarvenpaa.fi  
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi  
Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2040 päivitetty 30.4.2026

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 HYVO:n yleisesite 2026
- 2 Oheismateriaali 2 Järvenpääraadin julkilausuma kevät 2026
- 3 Oheismateriaali 3 Saadut lausunnot
- 4 Oheismateriaali 4 Kooste Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen ennakkovaikutusten arvioinneista
- 5 Oheismateriaali 5 Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen skenaariot vaihtoehtoiseen
- 6 Oheismateriaali 6 Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua päivitetty 30.4.2026
- 7 Oheismateriaali 7 Selvitys Järvenpään taidemuseon tiloista
- 8 Oheismateriaali 8 Osaamis- ja työllisyyspalveluiden kokonaisuus hyvinvoinnin palveluverkossa
- 9 Oheismateriaali 9 Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntäminen hyvinvoinnin palveluverkossa
- 10 Oheismateriaali 10 Ennakkovaikutusten arvioinnit
- 11 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 12 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 13 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 14 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma kevät 2026
- 15 Oheismateriaali / Eläkekerho Silta ry:n lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 16 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkko 6.5.2026
- 17 Oheismateriaali / Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi: Suojelumerkityn rakennuksen purkamisedellytykset Seutulantalon tapauksessa
- 18 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkko\_Kaupunginhallitus\_11.5.2026

Hyvinvointilautakunta on tehnyt asiasta esityksensä kokouksessaan 6.5. Päätöksen myötä on tarpeen tehdä lisävalmisteluja talouslukujen osalta ja asia on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen päätöksentekoon 18.5. kokoukseen.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

---

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi hyvinvointilautakunnan päätöksen ja valmistelutilanteen.

### **Kokouskäsittely**

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots sekä talouspäällikkö Marjut Torniainen selostivat asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.13-19.23

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 18.05.2026, § 147**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi

Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi

Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Agnieszka Mozejko-Vuollet, toimistosihteeri, agnieszka.mozejko-vuollet@jarvenpaa.fi

### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2040 päivitetty 30.4.2026

2 Oheismateriaali 1 HYVOn yleisesite 2026

3 Oheismateriaali 2 Järvenpääraadin julkilausuma kevät 2026

4 Oheismateriaali 3 Saadut lausunnot

5 Oheismateriaali 4 Kooste Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen ennakkovaikutusten arvioinneista

6 Oheismateriaali 5 Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen skenaarit vaihtoehtoinen

7 Oheismateriaali 6 Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua päivitetty 30.4.2026

8 Oheismateriaali 7 Selvitys Järvenpään taidemuseon tiloista

9 Oheismateriaali 8 Osaamis- ja työllisyyspalveluiden kokonaisuus hyvinvoinnin palveluverkossa

10 Oheismateriaali 9 Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntäminen hyvinvoinnin palveluverkossa

11 Oheismateriaali 10 Ennakkovaikutusten arvioinnit

12 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026

13 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026

14 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026

15 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma kevät 2026



16 Oheismateriaali / Eläkekerho Silta ry:n lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026

17 Oheismateriaali / Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi: Suojelumerkityn rakennuksen purkamisedellytykset Seutulantalon tapauksessa

18 Oheismateriaali / Adressi Myllytien toimintakeskuksen säilyttämisestä

19 Oheismateriaali / HYVO\_Palveluverkko\_KH 18.5.2026.pdf

Hyvinvointilautakunta on esittänyt kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaa. Esitetty palveluverkkosuunnitelma on laadukas ja tarjoaa hyvinvoinnin palvelualueen palveluille nykyistä paremmat olosuhteet tai laajemmat tilat. Hyvinvointi on ydintehtävä, mistä näkökulmasta ratkaisu on perusteltu.

### Hyvinvointilautakunnan 6.5.2026 § 31 päätös:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. seuraava kokonaisuus:
  1. Seutulantalo
    - Seutulantalosta luovutaan hyvinvoinnin palveluverkon osalta, ja suositetaan kaupunginhallitukselle rakennuksen mahdollisen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämistä
  2. Järvenpää-talo
    - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
  3. Taidemuseo
    - Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
  4. Kirjastopalvelut
    - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja
  5. Järvenpään Opisto
    - Järvenpää-talolla, Piirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsityötalosta luovutaan.
  6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
    - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
  7. Myllytien toimintakeskus
    - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.
  8. Nuorisopalvelut
    - Toimii Temalilla. Pitkän aikavälin tilaratkaisuja, mukaan lukien Juholan koulun tilamahdollisuudet, selvitetään jatkovalmistelussa.
  9. Lapsiperhepalvelut
    - Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä ja PikkuJoutsikki siirtyy mahdollisesti Myllytien toimintakeskukseen.



Lautakunnan päätösesitys vastaa käytännössä valmistelussa tarkastelluista ehdotuksista ehdotusta 2 (Kulttuurikeskus ja Toimintakeskus). Merkittävin ero palvelualueen esitykseen (ehdotus 4) verrattuna on Seutulantalon jääminen pois palveluverkosta sekä suositus kaupunginhallitukselle rakennuksen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämisestä.

Lautakunnan esityksen perusteella alkuperäisestä ehdotus 2:sta on laadittu kaksi erilaista laskelmaskenaariota. Ehdotus 2a:ssa on laskettu talousvaikutukset tilanteessa, jossa Seutulantalon ei saada purkulupaa. Tässä tilanteessa kaupungille jää korjausvelvoite eikä mahdollisia korjausinvestointeja ole laskelmassa huomioitu. Ehdotus 2b:ssä on laskettu talousvaikutukset tilanteessa, jossa Seutulantalon saa purkaa. Laskelmassa on arvioitu myyntituottoa 1 500 t€ vuodelle 2030, jonka arvioidaan toteutuvan mikäli tontti voitaisiin myydä kerrostalotontteina. Vaihtoehto 2b on pitkällä aikavälillä talousvaikutuksilta parempi kuin 2a, mutta lyhyellä aikavälillä purkukulut ja alaskirjaus heikentää tilannetta kertaluonteisesti.

Finwise Oy:n kustannuslaskelman mukaan ehdotus 2a on vuosikatteen eli menojen osalta nykyverkkoa kalliimpi noin 329 000 euroa vuodessa vuoden 2035 kustannustasossa ja ehdotus 2b noin 209 000 euroa.

Ehdotettu palveluverkkoratkaisu lisää merkittävästi investointejamme ja käyttömenojamme. Myös hyvinvointilautakunnan esittelijän ehdotus olisi lisännyt merkittävästi investointien määrää. Samalla se kuitenkin olisi alentanut vuokratiloista aiheutuvia kustannuksia ja ratkaissut Seutulantalon tulevaisuuteen liittyvän riskin sekä mahdollistanut toiminnallisesti uudenlaista yhteiskehittämistä.

Palveluverkon esittelymateriaalia on päivitetty vastaamaan lautakuntien päätöksiä ja investointien jaksottumista vuosille on tarkennettu.

Järvenpään kaupungin talous on tasapainotustoimien ja vahvan, jopa tiukan talous- ja resurssiohjauksen seurauksena ollut kääntymässä kestäväälle uralle ennustettujen alijäämäisien vuosien 2026 - 2027 jälkeen. Toimintaympäristö on maailmantilanteen vuoksi muuttunut ennakoitua haasteellisemmaksi. Valtionosuusuudistus, joka olisi helpottanut Järvenpään ja Järvenpään kaltaisten kuntien tilannetta, ei toteutunut. Verotulojen tai talouden kasvu ei ole luotettavasti ennakoitavissa edes lähivuosille.

Kaupungin investoinnit kohdistuvat suurimmillaan vuodelle 2028, jolloin hankkeiden edistäminen edellyttää lisäpanostuksia tilaomistuksen menokohdalle henkilöstöressurssina ja ostopalveluna. Investointien valmistuttua voidaan ennakoida käyttömenojen kasvua museopalveluissa sekä tilakuluissa esimerkiksi lämmön ja sähkön kulutuksena sekä puhtauspalveluina.

Taloudellisen tilanteen vuoksi lieneekin tarkoituksenmukaista pitää hyvinvointilautakunnan nyt esittämää palveluverkkoa tavoitteellisena ja muokkautuvana. Hyvinvointilautakunnan päätös on ilmentänyt vahvaa poliittista tahtotilaa ja arvovalintaa ainakin uuden museorakennuksen toteuttamiseksi sekä Myllytien toimintakeskuksen säilyttämiseksi ja Seutulantalon kiinteistöstä luopumiseksi.



**Kaupunginjohtajan ehdotus kaupunginhallitukselle noudattaa hyvinvointilautakunnan päättämiä linjauksia seuraavasti muokkautuvina:**

1. Kaupunki päättää hakea Seutulantalolle purkulupaa. Mikäli purkulupa myönnetään, jatketaan toimia kiinteistön jalostamiseksi. Mikäli purkulupaa ei myönnetä, korjataan talo yhteisötaloksi ainakin Järvenpään opiston ja nuorisopalveluiden käyttöön.
2. Myllytien toimintakeskuksessa jatketaan toimintaa toistaiseksi. Ratkaisu toimintakeskuksen peruskorjauksesta tehdään, kun Keusote luopuu olennaisesta osasta vuokratilojaan ja/tai rakennuksen käyttökunto edellyttää merkittäviä investointeja.
3. Museohankkeen hankesuunnitelmaa edistetään uudisrakennusvaihtoehdolla, jossa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassaolevia tiloja.
4. Kaupunginvaltuusto hyväksyy toimeenpanon perustaksi sen, että hyvinvoinnin palveluverkosta poistuvat kiinteistöt ja niiden omistukseen tai hallintaan oikeuttavat osakkeet realisoidaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

Myllytien toimintakeskuksen henkilöstövahvuutta ei ratkaista palveluverkkosuunnitelman yhteydessä vaan osana operatiivista johtamista, jossa toimivalta on viranhaltijaorganisaatiossa.

KS

**Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää,

1. että Seutulantalolle haetaan purkulupaa
2. valtuuttaa toimitilajohtajan suorittamaan purkuluvan hakemista koskevat toimet.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyvinvointilautakunnan päättämiä linjauksia seuraavasti muokkautuvina:

1. Kaupunki päättää hakea Seutulantalolle purkulupaa. Mikäli purkulupa myönnetään, jatketaan toimia kiinteistön jalostamiseksi. Mikäli purkulupaa ei myönnetä, korjataan talo yhteisötaloksi ainakin Järvenpään opiston ja nuorisopalveluiden käyttöön, jolloin vuokratiloista voidaan luopua.
2. Myllytien toimintakeskuksessa jatketaan toimintaa toistaiseksi. Ratkaisu toimintakeskuksen peruskorjauksesta tehdään, kun Keusote luopuu olennaisesta osasta vuokratilojaan ja/tai rakennuksen käyttökunto edellyttää merkittäviä investointeja.
3. Museohankkeen hankesuunnitelmaa edistetään uudisrakennusvaihtoehdolla, jossa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassaolevia tiloja.
4. Kaupunginvaltuusto hyväksyy toimeenpanon perustaksi sen, että hyvinvoinnin palveluverkosta poistuvat kiinteistöt ja niiden omistukseen tai hallintaan oikeuttavat osakkeet realisoidaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

**Tiedoksi**

KV:n päätöksen jälkeen: palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja, johtava asiantuntija (hyvo), osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö



## JÄRVENPÄÄ

### § 148

#### Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu kaupunginhallituksen kokouspäivään mennessä saapuneet toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

#### **Pöytäkirjat**

Tarkastuslautakunta 13.05.2026

#### **Opetusjohtaja**

06.05.2026 § 57 Järvenpään koululaisten iltapäivätoiminnan ryhmien sijoittuminen ja ryhmien paikkamäärät lukuvuonna 2026–2027

#### **Palvelualuejohtaja opekas**

11.05.2026 § 11 Virkamatkamääräys/Järvenpään lukio/Italia 2.6.-6.6.2026

#### **Kaavoitusjohtaja**

12.05.2026 § 5 Kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöllä 186-8-846-7, Pietolankatu 35

#### **Maankäyttöjohtaja**

12.05.2026 § 16 Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöillä 186-22-9903-6 ja 186-22-9903-17 Mansikinpolku

#### **Nuorisopalvelujen päällikkö**



08.05.2026 § 1 Päätös asuntolan vuokraamisesta kansainvälistä nuorisovaihtoa varten 29.6. - 5.7.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.